**Техническое задание**

Услуги по разработке предпроектных выполнение проектных работ по реконструкции Спортивно-тренерского блока Фанпарка «Бобровый лог» в гостиничный комплекс

1. Требования к составу и объему услуг (в том числе по периодам (этапам), при их наличии):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № этапа | Наименование | Состав работ исполнителя |
| 1 | **1 этап. Предпроектные работы** | |
| 1.1 | Оценка возможности проведения запланированных работ в конкретных условиях | 1. Обследование здания; 2. Выявление потенциальных угроз и проблем, с которыми можно столкнуться в реализации проекта;   2. Уточнение правовых аспектов, нормативов, ограничений, требование органов государственной власти, определение стоимости решения возможных проблем;  3. Определение сроков, этапности, стадийности проектирования. |
| 1.1 | Формирование технико-экономических показателей проектируемого объекта | 1. Технико-экономическое обоснование (технико-экономические и маркетинговые исследования, требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструкторским решениям, требования к охране окружающей среды, особые условия строительства.)  2. Согласование с Заказчиком назначения и основных показателей проектируемого объекта: режим работы, площадь, количество номеров, стилистическая концепция, необходимость конференц-зала, возможность организации питания и т.п.  3. Определение категории проектируемого гостиничного комплекса в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2019 №158 «О классификации гостиниц»  4.Обоснование инвестиций реконструкции объекта, оценка достижения намеченных технико-экономических показателей. |
| 1.2 | Градостроительное обоснование, исходно разрешительная документация | Формирование (получение от Заказчика) пакета необходимой исходной документации для проектирования (Градостроительный план земельного участка, инженерные изыскания,  договоры на обеспечение объекта энергетическими ресурсами, проектная техническая документация на существующее зданию) |
| 1.3 | Разработка эскизного проекта | Архитектурно-планировочная концепция  1. Общая пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией.  2. Ситуационный план, М 1:5000, 1:2000.  3. Опорный план (план существующего использования территории), М 1:1000,1:500.  4. Генеральный план, М 1:1000, 1:500.  5. Планы этажей, фасады, разрезы |
| **2** | **2 этап. Разработка задания на проектирование** | |
| 2.1 | Перечень основных данных, требований к проектным решениям и инженерному оборудованию | Определить на основании Отчета о предпроектной работе в соответствии с согласованными с Заказчиком архитектурно -планировочными решениями в объеме необходимом для реализации проекта. Выполнить в соответствии с типовой формой утвержденной Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской федерации Приказом от 1 марта 2018 года N 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке». |
| 2.2 | Требования к составлению сметной документации на выполнение предпроектных работ | На основании сборников базовых цен на проектные работы либо ресурсным методом, сформированный в установленном порядке. |
| **3** | **3 этап. Проектные работы** | |
| 3.1. | Требования к результатам оказания услуг | Проектная и рабочая документация, разработанная на основании Задания на проектирование, утвержденного Заказчиком в соответствии с действующими нормативными документами, стандартами и требованиями законодательства РФ, в том числе Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |
| 3.2 | Требования к составлению сметной документации на выполнение проектных работ | На основании сборников базовых цен на проектные работы либо ресурсным методом, сформированный в установленном порядке. |
| **4** | Сроки выполнения работ | Начало -02 марта 2020г.;  Окончание - 01 сентября 2020г. |
| **5** | Требования к результатам оказания услуг и отчетной документации: | **1этап**: - Технико-экономическое обоснование, Отчёт о проведении предпроектной работы на основе законодательства в части норм и требований СНиПов, СП, ГОСТа, СанПиНа, а также об инвестиционной привлекательности объекта;  - Эскизный проект, согласованный Заказчиком  **2этап:**  - Техническое задание на проектирование с учетом требований;  **3 этап:**  - Проектная документация;  - Рабочая документация. |

**Руководитель Исполнителя закупки**

Заместитель Генерального директора

по производству – главный инженер

ООО «Ренонс» А.Н. Павлив