**Задание на оказание услуг**

на оказание услуг по оформлению правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на земельные участки и объекты капитального строительства

**1). Требования к составу и объему услуг (в том числе по периодам (этапам), при их наличии):**

Первый этап:

1. Оформление земельного участка под транспортное КПП:

1.1. ведение переговоров, участие в совещания с Департаментом муниципального имущества и земельных отношений города Красноярска (далее – ДМИиЗО), Муниципальное казенное учреждение города Красноярска «Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства» (далее – УДИиБ), потенциальными подрядчиками и иными участниками по выполнению кадастровых (камеральных) работ по формированию единой схемы размещения элементов «Интегрированная система безопасности» в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700090:89, в том числе землепользования под транспортным КПП;

1.2. согласование с заинтересованными лицами принятых решений по формированию единой схемы размещения элементов «Интегрированная система безопасности» в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700090:89;

1.3. подготовка и организация Закупочной процедуры на проведение кадастровых работ по: «Выполнение кадастровых (камеральных) работ по формированию единой схемы размещения элементов «Интегрированная система безопасности» в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700090:89».

- проведение коммерческой работы (предварительный запрос стоимости, ведение переговоров по снижению стоимости работ);

- подготовка документов для проведения закупочной процедуры, согласно Положению «О порядке подготовки и проведения закупок товаров, работ и услуг в обществе с ограниченной ответственностью «Ренонс»;

- переписка с Исполнителем по вопросу заключения и исполнения договора;

- подготовка проекта договора и технического задания, согласование условий со службами Заказчика и Исполнителя;

- контроль исполнения договора во время осуществления работ, подписания акта выпиленных работ, оплаты по договору.

1.4. участие и контроль в действиях участвующих организаций любой формы собственности для получения требуемого результата;

1.5. совместная работа и контроль Исполнителя по выполнению работ по договору;

1.6. подготовка и подача заявления в ДМИиЗО на получении разрешительных документов на пользование земельным участок под транспортное КПП, получение правоустанавливающих документов на земельный участок.

Второй этап:

2. Оформление земельного участка под снос и / или укрепление зеленых насаждений:

2.1. участие в подготовке / подготовка запросов в организации любой формы собственности, участвующих в процессе решения указанной задачи;

2.2. подготовка и организация Закупочной процедуры на проведение кадастровых работ по: «Инженерно-геодезические, кадастровые работы по формированию земельных участков вдоль канатных дорог К-1 и К-2 на территории Фанпарка «Бобровый Лог».

- проведение коммерческой работы (предварительный запрос стоимости, ведение переговоров по снижению стоимости работ);

- подготовка документов для проведения закупочной процедуры, согласно Положению «О порядке подготовки и проведения закупок товаров, работ и услуг в обществе с ограниченной ответственностью «Ренонс»;

- переписка с Исполнителем по вопросу заключения и исполнения договора;

- подготовка проекта договора и технического задания, согласование условий со службами Заказчика и Исполнителя;

- контроль исполнения договора во время осуществления работ, подписания акта выпиленных работ, оплаты по договору.

2.2. совместная работа и контроль подрядчика в выполнении работ по договору;

2.3. подготовка и подача заявлений в ДМИиЗО на получении разрешительных документов на земельные участки под снос и / или укрепление зеленых насаждений;

2.4. регистрация в РОСРЕЕСТР правоустанавливающих документов на земельные участки, подготовка пакета документов для подачи заявлений, подача заявлений, работа по выявленным замечаниям (по необходимости), получение правоустанавливающих документов.

Третий этап:

3. Оформление прав собственности ООО «Ренонс» на объекты капитального строительства (далее ОКС), окончание строительства 2007 – 2008г.г. в количестве 17 шт.:

3.1. анализ существующих технических и правоустанавливающих документов на ОКСы;

3.2. определение дальнейших оптимальных действий для оформления прав на ОКСы;

3.3. подготовка и организация Закупочной процедуры на проведение кадастровых работ по: «Инженерно-геодезические, кадастровые работы по объекту: подземная кабельная ЛЭП низкого давления «Системы искусственного снегообразования» Фанпарка «Бобровый Лог».

- проведение коммерческой работы (предварительный запрос стоимости, ведение переговоров по снижению стоимости работ);

- подготовка документов для проведения закупочной процедуры, согласно Положению «О порядке подготовки и проведения закупок товаров, работ и услуг в обществе с ограниченной ответственностью «Ренонс»;

- переписка с Исполнителем по вопросу заключения и исполнения договора;

- подготовка проекта договора и технического задания, согласование условий со службами Заказчика и Исполнителя;

- контроль исполнения договора во время осуществления работ, подписания акта выпиленных работ, оплаты по договору;

- совместная работа и контроль подрядчика в выполнении работ по договору;

- регистрация прав собственности ООО «Ренонс» в РОСРЕЕСТР, подготовка пакета документов для подачи заявлений, подача заявлений, работа по выявленным замечаниям (по необходимости), получение правоподтверждающих документов.

**2). Сроки оказания услуг** физическим лицом: с момента заключения договора в течении 3 (трех) календарных месяцев.

**3). Перечень нормативных документов:** Документация должна быть выполнена в соответствии с земельным кодексом РФ, законом от 24.06.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

**4). Требования к результатам оказания услуг и отчетной документации:**

1. Разрешение на размещение объекта (возможно: соглашение об установлении сервитута, договор аренды).

2. Договоры аренды земельных участков.

3. Выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах на ОКСы.

**5). Особые условия:**

При выполнении работ на объектах Заказчика соблюдать требования промышленной безопасности и охраны труда, определённые государственными нормативными документами и локальными актами Заказчика, Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах в помещениях и на объектах, утвержденными Заказчиком учитывать Правила внутреннего трудового распорядка, а также правила поведения на территории и объектах Фанпарка «Бобровый лог», размещённых на официальном сайте Фанпарка «Бобровый лог».

Согласовано:

Заместитель Генерального директора

по правовым вопросам –

начальник юридической службы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Литвинова

Заместитель генерального директора

по производству – главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Павлив