



Общество с ограниченной ответственностью «Ренонс»

660006, г. Красноярск, ул. Сибирская, 92, стр. 23
 тел: 8 (391) 256-86-55, факс: 8 (391) 256-86-22
 info@bobrovnylog.ru / www.бобровыйлог.рф
 ОКПО 49154803 / ОГРН 1032401801662
 ИНН 2460061430 / КПП 246401001

«15» августа 2021г. № P/453-исх
 на № _____

Приглашение к участию в конкурсе

ООО «Ренонс» приглашает Вас принять участие в следующем конкурсе:

1. Предмет конкурса	Выбор арендатора движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Ренонс» и расположенного на территории Фанпарка «Бобровый лог», для осуществления деятельности
2. Объект аренды	<p>1. Недвижимое имущество – часть комнаты № 18 помещения № 3 площадью 301,9 кв.м. на первом этаже нежилого здания сервис-центр «Оазис», расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Сибирская, д. 92 – в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Приглашению</p> <p>2. Движимое имущество – в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Приглашению</p>
3. Цель использования объекта аренды	Организация проката горнолыжного и сноубордического оборудования в Фанпарке «Бобровый лог»
4. Размер арендной платы	<p>Определен независимой оценочной организацией и составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за пользование недвижимым имуществом 302 503,80 руб./месяц; - за пользование движимым имуществом 258 492,00 руб./месяц. <p>Арендная плата указана с НДС 20%. В состав арендной платы включены коммунальные платежи и иные операционные расходы.</p>
5. Форма, условия и сроки расчетов	В соответствии с условиями типовой формы договора арендная плата вносится арендатором не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, предшествующего отчетному, путем перечисления денежных средств на расчетный

	счет арендодателя. Отчетным месяцем считается календарный месяц аренды объекта.
6. Срок аренды	Срок аренды составляет 5 (пять) горнолыжных сезонов. Ориентировочно с 15.11.2021 г. по 15.04.2026 г.
7. Обязательные требования к претендентам.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Опыт успешного ведения деятельности проката горнолыжного и сноубордического оборудования на горнолыжных комплексах не менее 3-х лет. 2. Финансовая благонадежность. 3. Наличие: <ul style="list-style-type: none"> • не менее 600 комплектов горных лыж и 200 сноубордов ведущих брендов мира: Fisher, Atomic, Salomon, Rossignol, Elan, GNU и др.; • горнолыжной экипировки: ботинок, костюмов, шлемов, очков, перчаток и палок в достаточном количестве; • широкого размерного ряда оборудования и экипировки, начиная с клиентов возраста от 3-х лет; • оборудования для любого стиля катания и / или уровня лыжника. 4. Обслуживание прокатного оборудования в профессиональном ски-сервисе, позволяющее поддерживать снаряжение в идеальном состоянии. 5. Ежегодное обновление до 30% горнолыжного оборудования. 6. Заключение договора комиссии на расчетно-кассовое обслуживание реализации услуг по прокату горнолыжного / сноубордического снаряжения (проект договора передается участнику конкурса только после подписания соглашения о конфиденциальности, Приложение № 3 к настоящему Приглашению).
8. Особые условия	Клиенты школ инструкторов, осуществляющих коммерческую деятельность на территории Фанпарка «Бобровый лог», обслуживаются в пункте проката горнолыжного оборудования по очереди через одного посетителя проката.
9. Срок подачи заявки на участие и коммерческого предложения	до 16:00 15.09.2021 г.
10. Дата проведения конкурса	Оглашение результатов конкурса будет произведено 15.10.2021 г.
11. Инструмент способа проведения конкурса	Запрос предложений. Конкурс является внутренней процедурой выбора Обществом арендаторов. Организатор оставляет

	за собой право выбрать победителем любого Участника, отклонить любое коммерческое предложение, либо все коммерческие предложения без объяснения участникам причин такого решение.
12. Условия ответственности за нарушение обязательств, применимое право и подсудность.	В соответствии с условиями типового договора (проект договора передается участнику конкурса только после подписания соглашения о конфиденциальности, Приложение № 3 к настоящему Приглашению). По итогам конкурса в типовой проект договора могут быть внесены изменения и дополнения в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Приглашением.
13. Требование по представлению документов, подтверждающих правоспособность потенциального арендатора	К коммерческому предложению должны прилагаться: - копия свидетельства о внесении записи об участнике в Единый государственный реестр юридических лиц / индивидуальных предпринимателей; - устав (если имеется); - справка от налоговой инспекции об отсутствии задолженности по уплате налогов; - бухгалтерский баланс за последний отчетный квартал и год с отметкой ИФНС; - иная информация, необходимая с точки зрения участника.
14. Требование о представлении документов, подтверждающих благонадежность и финансовое состояние участника тендера в соответствии с требованиями Положения о договорной работе, в том числе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах за последний отчетный период, а также справки об отсутствии задолженности перед бюджетом.	Условия настоящего Приглашения и его приложений, Вашего коммерческого предложения, а также договора, который может быть заключен по итогам конкурсных процедур, являются конфиденциальными. Со своей стороны ООО «Ренонс» обязуется соблюдать конфиденциальность информации, содержащейся в Вашем коммерческом предложении и приложениях к нему. Конфиденциальной признается и переписка по вопросам тендера.

Конкурс является внутренней процедурой выбора Обществом контрагентов и не должен рассматриваться в качестве торгов в смысле статей 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также не является публичным конкурсом, который регулируется главой 57 Гражданского кодекса Российской Федерации.

По возникшим вопросам, в том числе по поводу осмотра помещения, являющегося объектом аренды, прошу обращаться к заместителю генерального директора по производству – главному инженеру Павливу Алексею Николаевичу, тел +7(391)256-86-08, к начальнику отдела хозяйственного обеспечения Мезенцеву Игорю Николаевичу, тел +7(391)256-86-75.

Вашу Заявку на участие в конкурсе прошу оформлять на имя Генерального директора – Гавриловой Елены Александровны и направлять в электронном виде со всеми приложениями в адрес официальной приемной на электронный адрес: info@bobrovylog.ru. Текст Заявки на участие в конкурсе должен содержать следующее:

- указание на номер данного Приглашения;

- **«Подтверждаем участие в конкурсе по выбору арендатора движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Ренонс» и расположенного на территории Фанпарка «Бобровый лог», в соответствии с предъявленными в Приглашении требованиями.**

С условиями проведения конкурса согласны».

1. Предмет конкурса	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
2. Объект аренды	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
3. Цель использования объекта аренды	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
4. Размер арендной платы	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
5. Форма, условия и сроки расчетов	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
6. Срок аренды	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
7. Обязательные требования к претендентам	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
8. Особые условия	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
9. Срок подачи заявки на участие и коммерческого предложения	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
10. Дата проведения конкурса	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
11. Инструмент способа проведения конкурса	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
12. Условия ответственности за нарушение обязательств, применимое право и подсудность.	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)
13. Требование по представлению документов, подтверждающих	(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)

<p>правоспособность потенциального арендатора</p>	
<p>14. Требование о представлении документов, подтверждающих благонадежность и финансовое состояние участника тендера в соответствии с требованиями Положения о договорной работе, в том числе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах за последний отчетный период, а также справки об отсутствии задолженности перед бюджетом.</p>	<p>(Указать либо согласны, либо указать предмет разногласия)</p>

Коммерческое предложение, документы, подтверждающие правоспособность участника конкурса и прочие затребованные в Приглашении документы должны быть приложены к Заявке на участие в конкурсе в электронном виде.

Приложение:

1. Схема помещения – на 1 л.
2. Перечень движимого имущества – на 2 л.
3. Проект соглашения о конфиденциальности – на 4 л.

Генеральный директор



Е.А. Гаврилова