**Техническое задание**

на выполнение предпроектных и проектных работ по объекту «ПК "Мираж" с реконструкцией системы трубопроводов оборотного водоснабжения бассейна»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям** | **Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформле­нию и согласованию проектной документации** |
| 1. | Основание и основные исходные данные для выполнения работ | Существующая проектная и исполнительная документация по объекту  |
| 2. | Требования к исполнителю работ | Опыт производства аналогичных работ не менее 5(пяти) лет Наличие СРО на проектные работы и на работы по обследованию зданий и сооружений. |
| 3. | Назначение, тип здания, расчёт­ная мощность (вместимость или пропускная способность) | Открытый плавательный бассейн с подогревом воды с системой оборотного водоснабжения в составе Здания «Открытая концертная площадка со сценой и катком "Мираж" с сетями инженерно-технического назначения» В летний период эксплуатируется как открытый плавательный бассейн с открытой пляжной зоной, душевыми, прокатом и кафе. В зимний период эксплуатируется как ледовый каток. |
| 4. | Основные технико-экономи­чес­кие показатели:  | Бассейн: Конструктивные решения чаши - сборные и монолитные ж/б конструкции со встроенной в них системой оборотного водоснабжения из ПВХ трубопроводов. Площадь застройки – 4021,2 м²;Площадь бассейна – 1074,4 м²;Объем бассейна – 1600 м³;Производительность системы оборотного водоснабжения -266,7 м3/час;Заполнение бассейна 66,7м3/часСистема оборотного водоснабжения бассейна с подогревом воды состоит из:- компенсационных емкостей, - циркуляционных насосов, - фильтров,- станции автоматического дозирования.- электроводонагревателей,- системы трубопроводов оборотного водоснабжения.Технико-экономические показатели могут уточнится в процессе проектирования. |
| 5. | Стадийность выполнения работ | 1этап (до 15.05.2020г.) –Обследование технического состояния гидроизоляции трубопроводов оборотного водоснабжения, переливного лотка, целостности бетонных конструкций чаши, несущих конструкций и фундаментов бассейна; 2 этап (до 10.07.2020г.) – Составление технического задания на проектирование3 этап (до 30.10.2020г.) – Разработка проектно-сметной документации |
| **1 этап – предпроектные работы** |
| 6. | Требования к проведению обследования технического состояния здания | Результатом обследования технического состояния системы оборотного водоснабжения, вмонтированного в бетонную стену чаши бассейна, является получение Заключения, которое включает в себя:6.1. Оценку состояния и герметичности трубопроводов системы оборотного водоснабжения в бетонированного в стены бассейна путем проведения испытаний гидравлическим давлением;6.2. Оценку гидроизоляционной защиты чаши бассейна, сцены, несущих конструкций и фундаментов бассейна;6.3. Оценку эксплуатационных характеристик общих элементов строительных конструкций здания;6.4. В случае необходимости провести необходимые инструментальные исследования и изыскания строительных конструкций по согласованию с Заказчиком;6.5. Разработать рекомендаций по проведению капитального ремонта и устранению выявленных дефектов и деформаций. |
| **2 этап – составление технического задания** |
| 7. | Требования к результатам оказания услуг  | 7.1. Выполнить на основании Отчета о предпроектной работе в соответствии с согласованными с Заказчиком архитектурно –планировочными, конструктивными решениями, инженерным обеспечением, инженерным и технологическим оборудованием в объеме необходимом для реализации проекта. 7.2.Выполнить в соответствии с типовой формой утвержденной Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской федерации Приказом от 1 марта 2018 года N 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке». |
| **3 этап – разработка проектно-сметной документации** |
|  8. | Требования к результатам оказания услуг  | 8.1. Проектная и рабочая документация, разрабатывается на основании Задания на проектирование, утвержденного Заказчиком в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС, действующими нормативными документами, стандартами и требованиями законодательства РФ.8.2.Сметная документация составляется в двух уровнях цен - базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (месяц и год) с применением территориальной сметной нормативной базы (ТЕР) в составе: ССР, ОС, ЛС, ПЗ.8.3 В проектном решении учесть возможность обслуживания и проведения текущего ремонта трубопроводов оборотного водоснабжения бассейна |
| 9. | Стоимость предпроектных и проектных работ | 9.1.Определяется расчетным путем для каждого этапа отдельно на основе Сборников базовых цен на проектные и изыскательские работы с учетом индексов перевода в текущие цены на 1 квартал 2020г, при отсутствии расценок на отдельные виды работ в базовых сборниках определяется ресурсным методом на основе фактических затрат, согласованных Заказчиком по форме №3П;9.2. Стоимость выполнения работ по 2-му и 3-му определяется ориентировочно, может быть уточнена по результатам полученного заключения о необходимости и объемах проведения работ по ремонту объекта. |

Заместитель генерального директора ООО «Ренонс»

по производству – главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Павлив А.Н.