**Техническое задание**

**на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию**

**объектов**

| **п/п №** | **Перечень основных данных и требований** | **Описание** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Место оказания услуг | г. Красноярск, Свердловский район, Фанпарк «Бобровый лог»,  г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Копылова, 2 А. |
| 2. | Перечень услуг | 1. Текущее обслуживание объектов:  - устранение повреждений и неисправностей зданий и сооружений по заявкам Заказчика, уборка снега на кровле;  - подготовительные, монтажные / демонтажные работы на временных сооружениях Заказчика;  - сезонная подготовка объектов к сдаче в эксплуатацию.  2. Мелкосрочные ремонтные работы:  - штукатурные, бетонные, плотницкие, столярные, слесарные, малярные, кровельные, фасадные и др. работы по заданиям Заказчика, а именно, но не ограничиваясь -  - ремонт, замена, регулировка дверей;  - ремонт, замена дверных замков;  - ремонт, замена дверной, оконной фурнитуры;  - ремонт, замена и восстановление не больших участков брусчатки;  - ремонт, замена и восстановление бордюрного камня.  - монтаж, демонтаж временных деревянных конструкций;  - установка / замена / регулировка дверных доводчиков;  - ремонт, сборка/разборка установка мебели (шкафы, столы, офисные кресла, стеллажи и пр.);  - замена замков, стекол в шкафах, тумбах и др. мебели;  - закрепление стендов, табличек и др. мелких предметов;  - подготовка объектов к ремонтным работам (демонтажные, погрузо-разгрузочные и пр. работы);  - иное по заданиям Заказчика.  3. Поддержание в надлежащем состоянии внутренней территории парковочной площадки здания в Железнодорожном районе по ул. Копылова, 2 А.  4. Обслуживание офисных помещений, конференц-залов, переговорных, сауны, прачечной, складов (погрузка / выгрузка / переноска / перемещение / укладка мелких грузов – белье, вода, бумага, коробки, расстановка бутилированной воды и пр.  5. Обеспечение заказных и имиджевых мероприятий по плану службы сервиса и продаж (трансформация и перемещение мебели и оборудования).  6. Дополнительные услуги по предварительной заявке Заказчика:  - по чистке территории и погрузке снега с помощью МТЗ;  - по предоставлению трактора МТЗ (без водителя;  - предоставление дополнительной единицы (техник/уборщики помещений/территории);  - предоставление доп. единицы (прачка);  - услуги разнорабочего (грузчик)  - услуги слесаря;  - услуги электрика;  - услуги тракториста.  Дополнительные услуги предоставляются в соответствии прейскуранта цен Исполнителя, согласованного с Заказчиком. |
| 3. | Количество персонала, требования к персоналу | Количество персонала:  - один хаус мастер, аттестованный по охране труда (в специализированном учебном центре по программе-для руководителей), пожарному техническому минимуму, обучен работе на высоте (в специализированном учебном центре-3группа ответственный руководитель работ) и погрузо-разгрузочным работам;  - двое рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту объектов, аттестованных по охране труда (в специализированном учебном центре по программе для рабочих), пожарному техническому минимуму, обученных работе на высоте (в специализированном учебном центре- 2 группа, ответственный исполнитель работ) и погрузо-разгрузочным работам;  - двое рабочих – исполнители поручений.  Требования к персоналу по эксплуатации зданий:  хаус мастер- …..  рабочий:  - знание основ ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;  - знание видов материалов, назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ;  - знание правил и устройства эксплуатации обслуживаемого оборудования;  - знание правил и норм охраны труда и противопожарной защиты;  - знание свойств применяемых материалов и соблюдение мер безопасности при работе с ними;  - знание технических условий на обработку деталей; приемы работ при строгании, зачистке деталей, нанесения клеевых материалов, покраски изделий;  - сборочные и облицовочные работы;  - знание требований к поверхностям деталей, предназначенных для облицовывания и отделки, способы ремонта мебели, конструкций изделий;  - персонал должен быть обеспечен всеми необходимыми СИЗ и спецодеждой, в том числе СИЗ для работ на высоте.  Требования к персоналу исполнителей поручений:  - знание правил и норм охраны труда и противопожарной защиты;  - персонал должен быть обеспечен всеми необходимыми СИЗ и спецодеждой; |
| 4. | Время оказания услуг | Железнодорожный район, ул. Копылова, 2 А:  - рабочий день с 07-00 до 13-00,  обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, с 14-00 до 16-00 Фанпарк «Бобровый лог»,  1 человек (рабочий), режим рабочего времени – пятидневная рабочая неделя, выходные дни - суббота, воскресенье.  Фанпарк «Бобровый лог»:  - рабочий день с понедельника по четверг с 08-00 до 17-00, пятница с 9.00 до 16.45;  обеденный перерыв с 13-00 до 13-45.  2 человека (хаус мастер, рабочий) режим рабочего времени – пятидневная рабочая неделя, выходные дни - суббота, воскресенье;  2 человека, режим рабочего времени – ненормированный рабочий день по скользящему графику, суммарный учет рабочего времени, не более 40 часов в неделю, согласно ТК РФ. По дополнительным услугам дата и время оказания услуг указывается Заказчиком в предварительной заявке. |
| 5. | Требования к оказанию услуг | 1. Оказание услуг должно быть непрерывным в течение всего срока действия договора.  2. Постоянный контроль за выполнением услуг/работ осуществляет ответственное лицо Исполнителя (бригадир), назначенное по приказу.  3. Контроль за выполнением услуг/работ от Заказчика выполняет назначенный работник ООО «Ренонс».  4. Исполнитель обязан обеспечить:  - своевременное оказание услуг, указанных в заявках Заказчика;  - соблюдение работниками Исполнителя трудовой и производственной дисциплины;  - уборку помещения и территории после окончания работ;  - содержание в чистоте и порядке, инвентаря, инструментов, а так же материалов, хранить их в положенных для этого местах;  - ежедневный контроль и отчет по объему выполненных работ в журнале заданий и контроля оказываемых услуг по форме Приложения № 5 к договору;  - экономное и эффективное использование переданных Заказчиком материалов с учетом в журнале по форме Приложения № 6 к договору;  - сохранность переданных Заказчиком инвентаря, инструментов, с учетом в журнале по форме Приложение № 6 к договору.  4. Все услуги/работы по комплексному техническому обслуживанию зданий и сооружений ведутся в соответствии с нормативными актами на данный вид работ, действующими на территории Российской Федерации в том числе:  - ВСН 58-88 «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (утв. приказом Госкомархитектуры РФ при Госстрое СССР от 2З ноября 1988 г. № 312).  5. Персонал должен быть обеспечен всеми необходимыми средствами индивидуальной защиты и спецодеждой, за счёт и силами Исполнителя.  6. Заказчик обязан обеспечить своевременное приобретение расходных материалов необходимых для оказания услуг. |
| 6. | Особые условия | Не допускать повреждений оборудования, инженерных систем, мебели и отделки помещений вне ремонтного участка. |

Главный инженер-начальник СТО В.В. Бродов

Начальник ПДО А.С. Литвинов