Техническое задание

Устройство архива в помещении по адресу г. Красноярск ул. Копылова 2, а.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | ООО «Ренонс»  660006, г. Красноярск, ул. Сибирская, д. 92, стр. 23 |
| 2. | Наименование объекта | Устройство архива в помещении по адресу г. Красноярск ул. Копылова 2, а. |
| 3. | Исходные данные | - Существующая проектная и исполнительная документация объекта в полном объеме по запросу. |
| 4. | Требования к исполнителю работ | Опыт производства аналогичных работ не менее 3 (трех) лет  СРО- Проектные работы |
| 5. | Объем работ | 1 этап - Разработка рабочей документации на устройство архива  2 этап – Строительно-монтажные работы по устройству архива |
| 6. | Нормативные требования к работам | Выполнить работы по разработке рабочей документации по переоборудованию помещения в архив в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в том числе:  - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 1 декабря 2021 года).  - Федеральный закон от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об архивном деле в Российской Федерации»;  -Приказ Росархива от 02.03.2020 N 24Об утверждении Правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных и муниципальных архивах, музеях и библиотеках, научных организациях  -[Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ](https://gozakaz.ru/land.php?id=9S5Hth8A).;  -СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменениями N 1, 2, 3, 4);  -Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации (с изменениями на 21 мая 2021 года)  Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479;  - СП 484.1311500.2020 системы противопожарной защиты, системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования;  - СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования;  - СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты, перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности;  -СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31 06 2009".  - СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;  - СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с Изменениями N 1, 2);  - ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности. Методы испытаний;  - ГОСТ Р 53325-2009 Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования. Методы испытаний и др.  -[Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012](https://gozakaz.ru/land.php?id=Ypnd0XKa)).  - ГОСТ Р 53325-2012 Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний (с Изменениями N 1, 2, 3)  -[«ПУЭ» издание 7. Правила устройства электроустановок.](https://gozakaz.ru/land.php?id=tN68nvJC)  - ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации  - РД 78.145-93 Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ  -ГОСТ Р 50776-95 (МЭК 60839-1-4:1989) Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию (с Изменениями N 1, 2) и др. |
| 7 |  | 1этап |
| 7.1 | Разработка рабочей документации на устройство архива | Разработка рабочей документации на устройство архива в помещении 1-09 (Приложение №1 План 1го этажа), расположенного по адресу г. Красноярск ул. Копылова 2, а. в соответствии с нормативными требованиями, действующими на территории Российской Федерации |
| 7.2 | Стадийность проектирования | Одностадийное  Рабочая документация. |
| 7.3 | Объем работ, состав и основные требования к документации | Документацию разработать в соответствии Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 9 апреля 2021 года)»;  В объеме:  - АС (Архитектурно строительные решения);  - ТР (Технологические решения);  - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Система охранно -тревожной сигнализации, Система оповещения и управления эвакуацией);  - Система контроля и управления доступом (СКУД);  - СМ (Смета). Сметную документацию составить согласно методики по приказу Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020г, № 812/пр от 21.12.2020г., №774/пр от 11.12.2020г. в двух уровнях цен - базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (месяц и год) в ПК «Гранд-Смета» версия не ниже 2021, с применением федеральной сметной нормативной базы (ФЕР.)  - ИД (Иная документация- при необходимости)  Подрядчик обязан без дополнительной платы вносить соответствующие корректировки и изменения в документацию по требованию Заказчика и иных согласующих организаций. |
| 7.4 | Требования к инженерному обес­печению, инженерному и техно­логическому оборудованию | -Помещение оснащаются системой охранной сигнализации (далее – СОС) с внесением изменений в действующий проект.  -Входные двери в помещения архива должны быть оснащены системой контроля и управления доступом (СКУД).  - Монтаж системы пожаротушения    -Все технические средства охраны должны быть обеспечены гарантированным и резервным электропитанием с длительностью работы не менее 3 часов при отключении основного электропитания.  - Предусмотреть отключение при пожаре общеобменной вентиляции, технологического оборудования, электрозамков (при необходимости);  - В целях интеграции с существующими системами, проектирование АУПС, СОУЭ выполнить на базе оборудования ЗАО НВП «Болид»;  - Предусмотреть совместную работу ОПС с имеющейся системой дымоудаления, с обязательной визуализацией работы всех элементов систем на АРМ (при необходимости);  протокола событий объемом не менее 10 000 событий.  -Вывод информации от технических систем охраны должен осуществляться в центральный пост охраны.  - Основные и дополнительные технические решения согласовать с Заказчиком. |
| 7.5 | Стоимость проектных работ | Определяется расчетным путем на основе Сборников и справочников базовых цен на проектные работы с учетом индексов перевода в текущие цены. |
| 8. |  | 2 этап |
| 8.1 | Строительно-монтажные работы по устройству архива | Строительно-монтажные работы по устройству архива в помещении 1-09 расположенного по адресу г. Красноярск ул. Копылова 2, а. в соответствии с разработанной и согласованной Заказчиком рабочей документацией в соответствии с нормативными требованиями, действующими на территории Российской Федерации |
| 9. | Сроки проведения работ | В согласованные сроки |
| 10. | Требования к выдаче документации, оформлению текстовых и графических документов | Документация должна оформляться в текстовом формате на русском языке и представляться Заказчику в бумажном виде в 4-х экземплярах в сброшюрованном виде и на CD-R в 1-м экземпляре. На электронном носителе документы должны быть представлены в формате «\*.pdf» путем сканирования документации на бумажном носителе и в формате исходных файлов применяемого программного обеспечения при проектировании и оригинальных (редактируемых) форматах: ПО «Гранд-Сметы» - (.gsf); «Excel» - (.xls), «Word» - (.doc). (AutoCAD, и т.п.). Текстовые и табличные файлы передаются в исходных форматах (Word, Excel, AutoCAD). Результаты работы, передаваемые в электронном виде, предоставляются с сохранением формул, действующих связей в доступных для редактирования форматах. |
| 11. | Особые условия | На этапе предоставления ТКП предоставить оценочный расчет стоимости СМР.  Режим работы – по согласованию с Заказчиком.  В процессе работ не повреждать существующие конструкции и инженерные сети. |

Заместитель генерального директора ООО «Ренонс»

по производству – главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Павлив А.Н.

Приложение №1

План первого этажа

