**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем вентиляции и кондиционирования.**

1. Заказчик – ООО «Ренонс»

2. Исполнитель – подрядная организация, оказывающая услуги по техническому обслуживанию инженерных систем вентиляции и кондиционирования объектов ООО «Ренонс».

3. Виды технического обслуживания и ремонтно-восстановительных работ систем вентиляции и кондиционирования объектов ООО «Ренонс»:

- сезонное техническое обслуживание систем вентиляции;

- сезонное техническое обслуживание систем кондиционирования;

- ремонтно-восстановительные работы оборудования (механического, электрического) систем вентиляции и кондиционирования по заявкам Заказчика.

4. Проведение сезонного технического обслуживания вентиляционных установок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование инженерных систем.**  **Место установки** | **Кол-во** | **Срок проведения ТО** | |
| **1.** | **ОБЪЕКТЫ ФАНПАРКА «БОБРОВЫЙ ЛОГ», УЛ.СИБИРСКАЯ, 92** | | | |
| 1.1 | СЕРВИС ЦЕНТР «ОАЗИС» | | | |
| 1.1.1 | Общеобменные приточно-вытяжные системы | 8 | ---- | сен.25 |
| 1.1.2 | Приточные системы | 7 | апр.25 | ---- |
| 1.1.3 | Система дымоудаления и подпорная вентиляция | 2 | апр.25 | ---- |
| 1.2 | ОФИС ФП «БОБРОВЫЙ ЛОГ» | | | |
| 1.2.1 | Общеобменные приточно-вытяжные системы | 2 | ---- | сен.25 |
| 1.2.2 | Приточные системы | 1 | апр.25 | ---- |
| 1.2.3 | Система дымоудаления и подпорная вентиляция | 1 | апр.25 | ---- |
| 1.3 | ПК «МИРАЖ» | | | |
| 1.3.1 | Приточные системы | 5 | апр.25 | ---- |
| 1.4 | СПОРТИВНО-ТРЕНЕРСКИЙ КОМПЛЕКС | | | |
| 1.4.1 | Общеобменные приточно-вытяжные системы | 7 | ---- | сен.25 |
| 1.4.2 | Приточные системы | 7 | апр.25 | ---- |
| 1.4.3 | Система дымоудаления и подпорная вентиляция | 4 | апр.25 | ---- |
| **2.** | **ОБЪЕКТ ЗДАНИЕ УЛ. КОПЫЛОВА, 2А.** | | | |
| 2.1 | Общеобменные приточно-вытяжные системы | 2 | ---- | сен.25 |
| 2.2 | Приточные системы | 2 | ---- | сен.25 |
| 2.4 | Система дымоудаления и подпорная вентиляция | 4 | апр.25 | ---- |

5. Проведение сезонного технического обслуживания систем кондиционирования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование инженерных систем.**  **Место установки** | **Кол-во** | **Срок проведения ТО** |
| **1.** | **ОБЪЕКТЫ ФАНПАРКА «БОБРОВЫЙ ЛОГ», УЛ.СИБИРСКАЯ, 92** | | |
| 1.1 | СЕРВИС ЦЕНТР «ОАЗИС» | | |
| 1.1.1 | Сплит-системы кондиционирования | 9 | май.25 |
| 1.1.2 | VRV системы кондиционирования, в т.ч.: | 1 | май.25 |
|  | Наружные блоки | 2 |
|  | Внутренние блоки | 11 |
| 1.1.3 | Чиллер WSAN-SC135F | 1 | май.25 |
| 1.2 | ОФИС ФП «БОБРОВЫЙ ЛОГ» | | |
| 1.2.1 | Сплит-системы кондиционирования | 3 | май.25 |
| 1.2.2 | VRV системы кондиционирования, в т.ч.: | 2 | май.25 |
|  | Наружные блоки | 2 |
|  | Внутренние блоки | 10 |
| 1.3 | ПК «МИРАЖ» | | |
| 1.3.1 | Сплит-системы кондиционирования | 6 | май.25 |
| 1.4 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ | | |
| 1.4.1 | Сплит-системы кондиционирования | 6 | май.25 |
| 1.5 | СПОРТИВНО-ТРЕНЕРСКИЙ КОМПЛЕКС | | |
| 1.5.1 | Сплит-системы кондиционирования | 10 | май.25 |
| 1.5.2 | Прецизионные кондиционеры | 6 | май.25 |
| 1.6 | АТТРАКЦИОН РОДЕЛЬБАН | | |
| 1.6.1 | Сплит-системы кондиционирования | 1 | май.25 |
| 1.7 | ПРИВОДНЫЕ СТАНЦИИ ППКД – 1, 2 | | |
| 1.7.1 | Сплит-системы кондиционирования | 2 | май.25 |
| **2.** | **ОБЪЕКТ ЗДАНИЕ УЛ. КОПЫЛОВА, 2А.** | | |
| 2.1 | Сплит-системы кондиционирования | 4 | май.25 |
| 2.2 | VRV системы кондиционирования, в т.ч.: | 1 | май.25 |
|  | Наружные блоки | 2 |
|  | Внутренние блоки | 23 |

6. Перечень и стоимость услуг по сезонному техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования (для формирования коммерческого предложения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Стоимость услуги, руб. без НДС |
| 1. | Осмотр и диагностика вентиляционной системы (без учета стоимости ремонта, монтажных и демонтажных работ) | система |  |
| 2. | Замена фильтрующих элементов.  Приточные системы | элемент |  |
| 3. | Замена фильтрующих элементов.  Общеобменные приточно-вытяжные системы | элемент |  |
| 4. | Замена коммутационных аппаратов | единица |  |
| 5. | Диагностика систем автоматики | система |  |
| 6. | Замена проводниковой и кабельной продукции | п.м. |  |
| 7. | Проведение замеров рабочих параметров вентиляционной установки | система |  |
| 8. | Программирование систем автоматики | система |  |
| 9. | Пуско-наладочные работы систем автоматики | система |  |
| 10. | Техническое обслуживание сплит систем (очистка, дозаправка, мойка под давлением, диагностика) | система |  |
| 12. | Техническое обслуживание VRV системы кондиционирования (внутренний блок) (очистка, дозаправка, мойка под давлением, диагностика) | система |  |
| 13. | Техническое обслуживание VRV системы кондиционирования (внешний блок) (очистка, дозаправка, мойка под давлением, диагностика) | система |  |
| 14. | Техническое обслуживание чиллера CLIVET WSAN – SC135F (заполнение системы, очистка, дозаправка, мойка под давлением, диагностика) | система |  |
| 15. | Техническое обслуживание Прецизионных кондиционеров (очистка, дозаправка, мойка под давлением, диагностика) | система |  |
| 16. | Профилактические работы (разборка, сборка кондиционера, проверка эл. схемы) | система |  |
| 17. | Пуско-наладочные работы систем автоматики | система |  |
| 18. | Установка кондиционера мощностью до 5 кВт | единица |  |

7. При возникновении необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ Исполнителем предоставляется для согласования Заказчиком Калькуляция, включающая стоимость на оказание услуг по ремонту и стоимость расходных материалов и запчастей для проведения ремонта.

8. Требование к Исполнителю услуги:

8.1. Наличие допуска СРО для данного вида работ (15.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха, 24.14. наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха);

8.2. Наличие спецтехники, механизмов, оборудования и квалифицированного персонала для выполнения данного вида работ (справки о наличии механизмов, приспособлений и оборудования для данного вида работ и квалифицированного персонала).

Главный инженер – начальник СТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Вебер