**Техническое задание**

**на разработку проектной, рабочей и сметной документации по заявкам**

| **№ п/п** | **Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям** | **Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации** |
| --- | --- | --- |
|  | **Вид строительства** | Определяется заявкой и может быть реконструкцией, строительством или капитальным ремонтом |
|  | **Адрес объекта** | Системы и объекты эксплуатируемые ООО «Ренонс»  660006, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Сибирская, д. 92 |
|  | **Основание и основные исходные данные для проектирования** | Заявка по форме Приложения 1 к настоящему Техническому заданию (далее по тексту – Заявка), которая по сути является Техническим заданием на проектирование конкретного объекта или системы.  Существующая проектная, исполнительная и иная техническая документация по запросу Исполнителя (после подписания Соглашения о конфиденциальности). |
|  | **Сведения о объектах проектирования** | Информация об объектах проектирования предоставляется в Заявке.  Предварительный Перечень объектов проектирования представлен в Приложении 2 к настоящему Техническому заданию (сокращено – ТЗ). |
|  | **Требования к исполнителю работ** | - Опыт производства проектных и изыскательских работ менее 5(пяти) лет.  - Наличие свидетельства СРО на выполнения работ по изысканиям;  - Наличие свидетельства СРО на выполнение работ по разработке проектной документации;  - Наличие в штате квалифицированных специалистов. |
|  | **Объем работ** | По Заявкам Заказчика выполнять проектно-изыскательские работы, в том числе и работы по обследованию объектов проектирования, а также проведение согласований и негосударственной/государственной экспертизы проекта при необходимости (далее по тексту – Проектные работы). |
|  | **Порядок определения стоимости работ по обследованию, проектированию, изысканиям, согласованиям, проведению государственной/негосударственной экспертизы проекта** | Стоимость Проектных работ определяется в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №707/пр от 01.10.2021 и нижеприведенными требованиями:   1. Расчет стоимости обследования, разработки проектной, рабочей и сметной документации определяется на основании сведений о времени и количестве исполнителей определенной квалификации, принимающих участие в выполнении работ; 2. Определение времени и количество исполнителей определяется на основании детализированного плана-графика выполнения Проектных работ по форме Приложения 7 к настоящему ТЗ; 3. Расчет стоимости согласований определяется на основании сведений о времени и количестве исполнителей определенной квалификации, принимающих участие в согласовании; 4. Стоимости услуг согласующих государственных органов или лабораторий определяется на основании их расчетов, писем, утвержденных прайсов; 5. Стоимость услуг государственной экспертизы проекта - на основании расчета государственной экспертизы; 6. Стоимость негосударственной экспертизы проекта на основании расчета, оформленного в виде коммерческого предложения. 7. Расходы на командировку – при необходимости.   Определение стоимости Проектных работ в целом по проекту осуществляется путем формирования сводной сметы по форме 1 (Приложение 3 к настоящему ТЗ). Сводный сметный расчет не формируется если согласно Заявки требуется выполнить отдельный вид работ, включаемый в сводный сметный расчет.  Сметы входящие в состав сводной сметы на выполнение работ по обследованию, изысканиям, разработке проектной, рабочей и сметной документации составляются по форме 3п (приложения 4) в порядке, предусмотренном в Приложении 5.  Лабораторные исследования включаются в сметы по ценам лабораторий с указанием наименования и количества исследований.  При определении стоимости изысканий возможно применение расценок включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, Справочники базовых цен на проектные или изыскательские работы.  В отдельных случаях, при необходимости, на основании отдельного запроса Заказчика, Исполнителя дополнительно к расчету, выполненному по Заявке, формирует и направляет Заказчику смету на проектные и изыскательские работы по расценкам включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, Справочники базовых цен на проектные или изыскательские работы |
|  | **Сроки предоставления расчета стоимости Проектных работ** | В течение 5 рабочих дней с момента поступления Заявки Заказчика, Исполнителя выполняет расчеты и направляет Заказчику в составе коммерческого предложения. В случае если для расчетов необходимо получить предложения от государственных органом, лабораторий или других соисполнителей, то срок может быть увеличен до 10 рабочих дней. |
|  | **Сроки проектирования** | Плановые сроки выполнения работ Заказчик указывает в Заявке.  Исполнитель может указать свои сроки выполнения Проектных работ в коммерческом предложении с учетом предоставляемого графика выполнения проектных работ. |
|  | **Состав и объем коммерческого предложения** | На основании Заявки Заказчика Исполнитель в сроки указанные в пункте 8 настоящего ТЗ направляет коммерческое предложение в виде подписанных сканированных документов и файлов в формате программ Word, Excel и т.п. в составе:   1. Сводная смета – (не предоставляется если требуется выполнить отдельный вид работ, включаемый в сводный сметный расчет); 2. Сметы на отдельные виды работ; 3. План-график выполнения Проектных работ; 4. Подтверждающие документы на расходы, включенные в сводный сметный расчет или локальные сметы (прайсы, коммерческие предложения соисполнителей). 5. Расходы на командировку - при необходимости по форме Приложения 10   При рассмотрении Заявки Исполнитель может направить коммерческий расчет на часть объема, указанного в Заявке, или направить мотивированный отказ от предоставления коммерческого предложения. |
| 1. **7** | **Требования к Проектной документации при сдаче-приемки результатов выполненных работ по Заявке** | Документация должна оформляться в текстовом формате на русском языке и представляться Заказчику в бумажном виде в 4-х экземплярах в сброшюрованном виде и на CD-R в 1-м экземпляре (либо передача при помощи переносных электронных носителей), на электронном носителе - в формате «\*.pdf» путем сканирования документации на бумажном носителе и в формате исходных файлов применяемого программного обеспечения при проектировании и оригинальных (редактируемых) форматах: ПО «Гранд-Сметы» - (.gsf); «Excel» - (.xls), «Word» - (.doc). (AutoCAD, и т.п.). Текстовые и табличные файлы передаются в исходных форматах (Word, Excel, AutoCAD). Результаты работы, передаваемые в электронном виде, предоставляются с сохранением формул, действующих связей в доступных для редактирования форматах, обеспечивающих возможность пошаговой проверки расчетов. Чертежи, выполненные в графических редакторах (AutoCAD, и т.п.), также предоставляются в формате \*.dxf для проведения экспертиз. |
| 1. **7** | **Требования к сметной документации, которая разрабатывается в составе проектной документации по Заявке** | Сметная документация составляется в двух уровнях цен согласно методикам по приказу Минстроя России № 421/пр. от 04.08.2020г, №557/пр от 07.07.2022г № 812/пр. от 21.12.2020г.(в ред.пр.№636/пр от 02.09.2021г. и №611/пр от 26.07.2022г.), №774/пр. от 11.12.2020г. в ПК «Гранд-Смета» и требованиям изложенным в Приложении 6. |
|  | **Требования к разрабатываемой проектной документации** | Разработка проектной документации ведется в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, сводов правил, ГОСТ и других документов включенных в реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и снова. |
| 1. **7** | **Гарантия** | Гарантии на разработанные проектные решения устанавливается на срок строительства объекта проектирования, указанный в Заявке. |
|  | **Особые условия** | - Обязательный выезд и осмотр объекта главным инженером перед выполнением работ;  - Соблюдать особую осторожность при проведении работ в зоне прокладки инженерных коммуникаций;  - Перед выполнением работ повышенной опасности (погрузо-разгрузочные, работы на высоте, огневые работы, работа в котлованах, в замкнутых пространствах и т.д.) Исполнитель оформляет наряд-допуск. |
|  | **Требования к документам предоставляемых в рамках закупки на заключение рамочного договора** | **Для участия в закупке Исполнитель предоставляет в составе коммерческого приложения Сведения об уровнях заработной платы специалистов по форме Приложения 8 к настоящему ТЗ, а также Сведения о размере других прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли по форме Приложения 9 к настоящему ТЗ.** |
|  | **Перечень приложений к ТЗ** | 1. Форма Заявки на выполнение Проектных работ – файл Word;  2. Предварительный Перечень объектов проектирования – файл Word;  3. Форма 1 Сводная смета – файл Word;  4. Форма 3п Смета – файл Word;  5. Порядок расчета стоимости Проектных работ – файл Word;  6. Требования к составлению сметной документации при разработке проектной и рабочей документации - – файл Excel;  7. Форма план-графика выполнения Проектных работ – файл Word;  8. Форма Сведения об уровнях заработной платы специалистов – файл Word;  9. Форма Сведения о размере других прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли – файл Word;  10. Форма 4п Сметный расчет на командировочные расходы – файл Word. |

Главный инженер – начальник СТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Бродов

Главный менеджер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Вебер