Приложение 5 к ТЗ

**Порядок составления сметных расчетов по подготовке проектной документации и определения стоимости проектных работ в соответствии с калькуляцией затрат по форме 3п**

1. Рекомендуемый образец формы сметы 3п на выполнение проектных работ в соответствии с калькуляцией затрат.
2. Расчет стоимости основных и дополнительных проектных работ, сопутствующих работ и расходов в соответствии с калькуляцией затрат на проектирование по форме 3п выполненяется с соответствующими обоснованиями с учетом следующих положений.
3. Стоимость разработки документации, определенная расчетом в соответствии с калькуляцией затрат, с учетом структуры себестоимости работ по подготовке проектной документации (определенная на основании статистических данных проектных организаций), включает в себя:

* прямые затраты, в том числе затраты на оплату труда специалистов производственных подразделений проектных организаций (далее – исполнители), страховые взносы в государственные внебюджетные фонды от фонда оплаты труда исполнителей, материальные затраты, непосредственно связанные с принятой технологией проектирования и выполнением работ;
* накладные расходы (косвенные расходы, создающие условия для общей производственной и хозяйственной деятельности, включая расходы на содержание аппарата управления и вспомогательного персонала);
* сметную прибыль (рентабельность).

1. Количество человеко-дней, количество персонала и должность на выполнение проектных работ (графы 3, 4, 5 формы 3п) обосновывается данными календарных графиков по договору на проектирование (Приложение 7), положениями действующих стандартов и сводов правил, устанавливающих нормы продолжительности проектирования; стандартов и процесса подготовки проектной документации (СТО НОПРИЗ), иных норм проектирования.
2. Средняя оплата труда исполнителей за 1 день (графа 6 формы 3п) указывается в соответсвии с данными Приложения 8 к ТЗ.
3. Общие затраты на оплату труда исполнителей (строка «Итого оплата труда») определяются суммированием затрат на оплату труда исполнителей по группам с одинаковым уровнем зарплаты.

Зот =  ЗГИ i (1.2)

где:

|  |  |
| --- | --- |
| Зот | – общие затраты на оплату труда исполнителей, руб.; |
| ЗГИ i | – затраты на оплату труда группы основных исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты, руб.; |

1. Размер других прямых затрат (строка «Другие прямые затраты» формы 3п) определяются с применением корректирующего коэффициента к общим затратам на оплату труда исполнителей (строка «Итого оплата труда» формы 3п). Корректирующий коэффициент принимается по данным Приложения 9. Расчет выполняется по формуле:

ДПЗ = ЗОТ × КДПЗ (1.3)

где:

|  |  |
| --- | --- |
| ДПЗ | – размер других прямых затрат, руб.; |
| Кдпз | – корректирующий коэффициент для расчета других прямых затрат к общим затратам на оплату труда исполнителей |

1. Размер накладных расходов (строка «Накладные расходы»   
   формы 3п) определяются с применением корректирующего коэффициента к общим затратам на оплату труда исполнителей (строка «Итого оплата труда»). Корректирующий коэффициент принимается по данным Приложения 9. Расчет выполняется по формуле:

ЗНР = ЗОТ × КНР  (1.4)

где:

|  |  |
| --- | --- |
| ЗНР | – размер накладных расходов, руб.; |
| КНР | – корректирующий коэффициент для расчета накладных расходов к общим затратам на оплату труда исполнителей |

1. Общие затраты на оплату труда исполнителей, прямые и накладные расходы (строка «Итого прямые затраты и накладные расходы» формы 3п) определяются суммированием результатов расчетов по пунктам 9-11 настоящего Приложения. Расчет выполняется по формуле:

ЗОБЩ = ЗОТ + ДПЗ + ЗНР(1.5)

где:

|  |  |
| --- | --- |
| ЗОБЩ | - себестоимость проектных работ, учитывающая общие затраты на оплату труда исполнителей, прямые и накладные расходы, руб. |

1. Сметная прибыль (рентабельность) (строка «Сметная прибыль» формы 3п) определяется с учетом показателей минимального уровня рентабельности проектных и строительных организаций в соответствии с приложениями к приказу Федеральной налоговой службы Российской Федерации от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@ и устанавливается для расчета по калькуляции затрат в размере 10% от общих затрат на оплату труда исполнителей, прямых и накладных расходов (строка «Итого оплата труда, прямые затраты и накладные расходы») (Таблица 2 настоящей Методики). Расчет выполняется по формуле:

Р = ЗОБЩ × Кр (1.6)

где:

|  |  |
| --- | --- |
| Р | - сметная прибыль (рентабельность), принимаемая для составления калькуляций затрат по форме 3п; |
| КР | - корректирующий коэффициент для расчета сметной прибыли к общим затратам на оплату труда исполнителей, прямых и накладных расходов в размере 0,1. |

1. Стоимость основных и дополнительных проектных работ, сопутствующих работ и расходов по калькуляции затрат на проектирование (строка «Всего» формы 3п) определяется в результате суммирования общих затрат на оплату труда исполнителей, прямых расходов, накладных расходов и сметной прибыли. Расчет выполняется по формуле:

СПР = ЗОБЩ + Р(1.7)

где:

|  |  |
| --- | --- |
| СПР | – общая стоимость основных и дополнительных проектных работ, сопутствующих работ (услуг) по калькуляции затрат на проектирование, руб. |

1. Порядок определения стоимости основных и дополнительных проектных работ, сопутствующих работ и расходов по калькуляции затрат на проектирование, учитывающий отраслевую специфику проектирования объектов капитального строительства, может уточняться по соответствующему Сметному нормативу (СБЦ).
2. Лабораторные исследования и прочие расходы на строительство, которые необходимо отразить в локальной смете 3п определяются отдельной ссумой с предоставлением отдельно оформленного расчета с указанием наименования, кол-ва и стоимость лабораторных исследований и работ по отбору проб, если отбор проб не учитывается к план-графике выполнения проектных работ.
3. Пример определения стоимости основных и дополнительных проектных работ, сопутствующих работ и расходов по калькуляции затрат на проектирование приведены далее.
4. Командировочные расходы, непосредственно связанные с проектированием объекта, определяются по требованиям действующих законодательных, правовых и нормативных документов и учитываются при применении Сметных нормативов дополнительно отдельным сметным расчетом по форме 4п, приведенном в [Приложении](#ПриложениеЖ) 10 к ТЗ, с расшифровкой затрат на проезд к месту выполнения производственного задания и обратно, стоимости услуги найма жилого помещения (проживание в гостинице) и суточных расходов.
5. Итоговая сумма (строка «Всего» форма 3п) указывается с учетом НДС, по ставке, установленной действующим законодательством.

Итоговая сумма (строка «Итого по сметному расчету» форма 4п) указывается с учетом НДС, по ставке, установленной действующим законодательством.

В случае применения проектной организацией упрощенной системы налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в сметах и сметных расчетах (форм 3п и 4п) итоговая сумма указывается без учета НДС, а в строках «НДС, *«20»*%» ставится прочерк.

1. Все итоговые показатели стоимости (затрат) по строкам в графах таблиц форм 3п и 4п указываются в «руб.» с округлением до рублей.
2. Все сметы (сметные расчеты), составляемые по формам 3п и 4п, отражаются самостоятельными строкам в Сводной смете ПИР (форма 1 Приложения 3 к ТЗ) в соответствующих графах.

**Пример расчета стоимости проектных работ**

1. Согласно заданию на проектирование необходимо определить стоимость подготовки проектной документации системы 6 дистанционного открывания дверей в жилом доме.
2. Количество и должностные категории исполнителей, количество человеко-дней на подготовку проектной документации установлены стандартом процесса подготовки проектной документации согласно пункту 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включающего «Технологический процесс подготовки проектной документации для системы дистанционного открывания дверей в жилом доме» и формируется в План-график выполнения проектных работ.

План-график проектных работ для системы дистанционного открывания дверей в жилом доме (6 входных дистанционно открываемых дверей)

| № | Наименование работ | Время участия исполнителей в работе, дни | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Нач. мастер-ской (отдела) | Зам. нач.  мастер-ской (отдела) | ГИП | Гл. спец. (сметч.,  норм. контр.) | Рук. гр. | Вед. спец-иалист |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Получение от Заказчика (мастерской) оформленного по типовой форме Задания на проектирование, получение от Заказчика и рассмотрение Технического задания (или участие в разработке технического задания на проектирование), Технических условий на проектирование системы, оформление и регистрация Задания | 0,05 | 0,05 | 0,05 |  | 0,02 | 0,01 |
| 1.2 | Определение объемов работ, расчет смет на проектные работы, оформление, подписание смет на проектные работы, размножение и передача экономисту мастерской |  |  | 0,05 |  | 0,02 |  |
| 1.3 | Составление и подписание договора (проверка и визирование договора мастерской), составление графика работ и согласование его со смежниками | 0,05 | 0,05 | 0,05 |  |  |  |
| 1.4 | Контроль за оформлением договора Заказчиком (мастерской) |  | 0,05 | 0,05 |  |  |  |
| 1.5 | Участие в урегулировании протокола разногласий |  | 0,05 | 0,05 |  | 0,1 |  |
| 2 | ПРОЕКТИРОВАНИЕ |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Сбор исходных данных: получение от генпроектировщика поэтажных планов, других материалов и их рассмотрение |  |  | 0,05 |  | 0,1 | 0,3 |
| 2.2 | Разработка строительных заданий смежным подразделениям: электрикам, слаботочникам, технологам, конструкторам и др. Получение заданий от смежников. |  |  | 0,05 |  | 0,1 | 0,26 |
| 2.3 | Получение окончательных исходных данных: уточненных поэтажных планов  и др., работа с поэтажными планами |  |  |  |  | 0,2 | 0,3 |
| 2.4 | Выбор оборудования, работа с технической документацией, фирмами-поставщиками |  |  | 0,04 | 0,01 | 0,3 | 0,4 |
| 2.5 | Выбор вариантов построения сети |  |  |  |  |  | 0,3 |
| 2.6 | Разработка пояснительной записки |  |  |  |  | 0,2 |  |
| 2.7 | Разработка чертежей:  схема сети, поэтажные чертежи с местами установок оконечного оборудования |  |  |  |  |  | 2,0 |
| 2.8 | Составление спецификации |  |  |  |  |  | 0,4 |
| 2.9 | Определение объемов работ для смет |  |  |  | 0,04 |  | 0,4 |
| 2.10 | Расчет локальной и объектной смет на строительство, проверка объемов, оформление, подписание, размножение и передача смет в мастерскую, подбор прайсов для экспертизы |  |  |  | 0,55 |  | 0,5 |
| 2.11 | Контроль за ходом работ | 0,05 | 0,05 | 0,05 |  | 0,02 |  |
| 2.12 | Окончательное рассмотрение и проверка, подписание в полном объеме | 0,05 | 0,05 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |  |
| 2.13 | Формирование папки для экспертизы |  |  | 0,03 | 0,2 | 0,14 | 0,3 |
| 2.14 | Оформление заявки и получение архивных номеров, передача архивных номеров в мастерскую, оформление накладных, передача Заказчику, заказ автор. Экземпляра | 0,05 |  | 0,05 |  | 0,02 | 0,01 |
| 3 | РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПОСЛЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Защита проекта в экспертизе, снятие вопросов при согласовании | 0,05 | 0,05 | 0,1 | 0,1 | 0,02 | 0,02 |
| 3.2 | Уточнение коэффициента для составления исполнительной сметы на проектные работы, разработка, составление, оформление и подписание исполнительной сметы на проектные работы |  |  |  | 0,1 |  |  |
| 3.3 | Оформление отчета, передача экономисту, контроль за финансированием | 0,02 | 0,05 |  |  |  |  |
|  | ИТОГО (в днях) | 0,32 | 0,4 | 0,72 | 1,1 | 1,34 | 5,2 |

Общее фактическое время участия исполнителей в работе по проектированию системы дистанционного открывания дверей в жилом доме (6 дверей):Итоговые значения по исполнителям составит:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Время участия исполнителей в работе, дни | | | | | |
| Нач. мастер-ской (отдела) | Зам. нач.  мастер-ской  (отдела) | ГИП | Гл. спец. (сметчик,  норм. контр.) | Рук. гр. | Вед. спец-иалист |
| 1. | Проектная документация | 0,32 | 0,4 | 0,72 | 1,1 | 1,34 | 5,2 |

Пусть средняя оплата труда исполнителей за 1 день составлет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность исполнителя | Количество | Средняя оплата за день 1 исполнителя, руб. |
| Начальник мастерской (отдела) | 1 | 7 160 |
| Заместитель начальника мастерской (отдела) | 1 | 5 728 |
| ГИП | 1 | 5 091 |
| Главный специалист | 1 | 4 200 |
| Руководитель группы | 1 | 4 137 |
| Ведущий специалист | 2 | 3 182 |

Расчет Оплаты труда составит.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность исполнителя | Количество человеко-дней по группе | | Формула расчета | Оплата группы исполнителей, руб. |
| Начальник мастерской (отдела) | 0,32 | | 7 160\*0,32 | 2 291 |
| Заместитель начальника мастерской (отдела) | 0,4 | | 5 728\*0,4 | 2 291 |
| ГИП | 0,72 | | 5 091\*0,72 | 3 666 |
| Главный специалист | 1,1 | | 4 200\*1,1 | 4 620 |
| Руководитель группы | 1,34 | | 4 137\*1,34 | 5 544 |
| Ведущий специалист | 5,2 | | 3 182\*5,2 | 16 546 |
| Итого оплата труда, в тыс. руб. | | Зот = 34 958 | | |

Размер других прямых затрат определен с применением корректирующего коэффициента к общим затратам на оплату труда исполнителей в размере 0,7 (коэффициент указан как пример) формуле 1.3:

ДПЗ = Зот × КДПЗ = 34 958 × 0,7 = 24 470 руб.

Размер накладных расходов определен с применением корректирующего коэффициента к общим затратам на оплату труда исполнителей в размере 0,8 (коэффициент указан как пример) по формуле 1.4:

Знр = Зот × Кнр = 34 958 × 0,8 = 27 966 руб.

Общие затраты на оплату труда исполнителей, прямые и накладные расходы определены суммированием результатов расчетов по формуле 1.5:

Зобщ = ДПЗ+Знр+Зот = 24 470 + 27 966 + 34958 = 87 394 руб.

Сметная прибыль определена по формуле 1.6 с применением корректирующего коэффициента в размере 0,1:

Р = Зобщ × Кр = 87 394 × 0,1 = 8 739 руб.

Стоимость основных и дополнительных проектных работ, сопутствующих работ и расходов по калькуляции затрат на проектирование определена в результате суммирования общих затрат на оплату труда исполнителей, прямых расходов, накладных расходов и сметной прибыли по формуле 1.7 :

Спр = Р + Зобщ = 87 394 + 8 739 = 96 133 руб.

Итоговая смета, составленная по форме 3п, подготовлена с учетом требований:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Форма 3п |
| СМЕТА №1  на проектные работы | | | | | |
| Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ:  Подготовка проектной документации системы 6 дистанционного открывания дверей в жилом доме | | | | | |
| Наименование проектной организации *[ООО «\_\_\_\_\_\_\_»]* | | | | | |
| Наименование организации заказчика *[ООО «\_\_\_\_\_\_\_»]* | | | | | |
| №п/п | Перечень выполняемых работ | Исполнители | | Количество человеко-дней | Средняя оплата труда за 1 день, руб. | Оплата труда (всего), руб. |
| количе-ство | должность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Подготовка проектной документации системы 6 дистанционного открывания дверей в жилом доме | 1 | Нач. мастерской (отдела) | 0,32 | 7 160 | 2 291 |
| 2 | 1 | Зам.нач. мастерской (отдела) | 0,4 | 5 728 | 2 291 |
| 3 | 1 | ГИП | 0,72 | 5 091 | 3 666 |
| 4 | 1 | Гл. специалист | 1,1 | 4 200 | 4 666 |
| 5 | 1 | Руководитель группы | 1,34 | 4 137 | 5 544 |
| 6 | 2 | Ведущий специалист | 5,2 | 3 182 | 16 546 |
| Итого оплата труда, в руб. | | | | 34 958 | | |
| Другие прямые затраты | | | | | | 24 470 |
| Накладные расходы | | | | | | 27 966 |
| Итого оплата труда, прямые затраты и накладные расходы | | | | | | 87 394 |
| Сметная прибыль | | | | | | 8 739 |
| Итого без учета НДС (руб.) | | | | | | 96 133 |
| НДС, 20% (руб.) | | | | | | 19 226,60 |
| Итого с учетом НДС | | | | | | 116359,60 |
| Руководитель проектной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
|  |  |  | [подпись (инициалы, фамилия)] | | |  |
| Главный инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
|  |  |  | [подпись (инициалы, фамилия)] | | |  |
| Составитель сметы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
|  |  |  | [подпись (инициалы, фамилия)] | | |  |