**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем вентиляции и кондиционирования.**

1. Заказчик – ООО «Ренонс»

2. Исполнитель – подрядная организация, оказывающая услуги по техническому обслуживанию инженерных систем вентиляции и кондиционирования объектов ООО «Ренонс».

3. Выезд специалиста на объекты ООО «Ренонс» в пределах города

4. Виды технического обслуживания и ремонтно-восстановительных работ систем вентиляции и кондиционирования объектов ООО «Ренонс»:

- сезонное техническое обслуживание систем вентиляции, с учетом поставки расходных материалов, в т.ч. фильтров, ТЭН и их заменой перед зимним и летним сезоном (2 раза в год);

- сезонное техническое обслуживание систем кондиционирования перед летним сезоном (1 раз в год);

- ремонтно-восстановительные работы оборудования (механического, электрического) систем вентиляции и кондиционирования по заявкам Заказчика.

5. Проведение сезонного технического обслуживания вентиляционных установок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование инженерных систем.**  **Место установки** | **Кол-во** | **Срок проведения ТО** | |
| **1.** | **ОБЪЕКТЫ ФАНПАРКА «БОБРОВЫЙ ЛОГ», УЛ.СИБИРСКАЯ, 92** | | | |
| 1.1 | СЕРВИС ЦЕНТР «ОАЗИС» | | | |
| 1.1.1 | Общеобменные приточно-вытяжные системы | 8 | 04.2021 | 09.2021 |
| 1.1.2 | Приточные системы | 7 | 04.2021 | 09.2021 |
| 1.1.3 | Система дымоудаления и подпорная вентиляция | 2 | 04.2021 | 09.2021 |
| 1.2 | ОФИС ФП «БОБРОВЫЙ ЛОГ» | | | |
| 1.2.1 | Общеобменные приточно-вытяжные системы | 2 | 04.2021 | 09.2021 |
| 1.2.2 | Приточные системы | 1 | 04.2021 | 09.2021 |
| 1.2.3 | Система дымоудаления и подпорная вентиляция | 1 | 04.2021 | 09.2021 |
| 1.3 | ПК «МИРАЖ» | | | |
| 1.3.1 | Приточные системы | 5 | 04.2021 | 09.2021 |
| 1.4 | СПОРТИВНО-ТРЕНЕРСКИЙ КОМПЛЕКС | | | |
| 1.4.1 | Общеобменные приточно-вытяжные системы | 7 | 03.2021 | 10.2021 |
| 1.4.2 | Приточные системы | 7 | 03.2021 | 10.2021 |
| 1.4.3 | Система дымоудаления и подпорная вентиляция | 4 | 03.2021 | 10.2021 |
| **2.** | **ОБЪЕКТ ЗДАНИЕ УЛ. КОПЫЛОВА, 2А.** | | | |
| 2.1 | Общеобменные приточно-вытяжные системы | 2 | 03.2021 | 10.2021 |
| 2.2 | Приточные системы | 2 | 03.2021 | 10.2021 |
| 2.4 | Система дымоудаления и подпорная вентиляция | 4 | 03.2021 | 10.2021 |

6. Проведение сезонного технического обслуживания систем кондиционирования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование инженерных систем.**  **Место установки** | **Кол-во** | **Срок проведения ТО** |
| **1.** | **ОБЪЕКТЫ ФАНПАРКА «БОБРОВЫЙ ЛОГ», УЛ.СИБИРСКАЯ, 92** | | |
| 1.1 | СЕРВИС ЦЕНТР «ОАЗИС» | | |
| 1.1.1 | Сплит-системы кондиционирования | 9 | 05.2021 |
| 1.1.2 | VRV системы кондиционирования, в т.ч.: | 1 | 05.2021 |
|  | Наружные блоки | 2 |
|  | Внутренние блоки | 11 |
| 1.1.3 | Чиллер WSAN-SC135F | 1 | 05.2021 |
| 1.2 | ОФИС ФП «БОБРОВЫЙ ЛОГ» | | |
| 1.2.1 | Сплит-системы кондиционирования | 3 | 05.2021 |
| 1.2.2 | VRV системы кондиционирования, в т.ч.: | 2 | 05.2021 |
|  | Наружные блоки | 2 |
|  | Внутренние блоки | 10 |
| 1.3 | ПК «МИРАЖ» | | |
| 1.3.1 | Сплит-системы кондиционирования | 6 | 05.2021 |
| 1.4 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ | | |
| 1.4.1 | Сплит-системы кондиционирования | 6 | 05.2021 |
| 1.5 | СПОРТИВНО-ТРЕНЕРСКИЙ КОМПЛЕКС | | |
| 1.5.1 | Сплит-системы кондиционирования | 10 | 05.2021 |
| 1.5.2 | Прецизионные кондиционеры | 6 | 05.2021 |
| 1.6 | АТТРАКЦИОН РОДЕЛЬБАН | | |
| 1.6.1 | Сплит-системы кондиционирования | 1 | 05.2021 |
| **2.** | **ОБЪЕКТ ЗДАНИЕ УЛ. КОПЫЛОВА, 2А.** | | |
| 2.1 | Сплит-системы кондиционирования | 4 | 05.2021 |
| 2.2 | VRV системы кондиционирования, в т.ч.: | 1 | 05.2021 |
|  | Наружные блоки | 2 |
|  | Внутренние блоки | 23 |

7. Перечень услуг по проведению сезонного технического обслуживания, диагностики и ремонтно-восстановительных работ вентиляционных установок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Примечание** | **Стоимость услуги, руб. без НДС** |
| 1. | Осмотр и диагностика вентиляционной системы (52 системы) | Без учета стоимости ремонта, монтажных и демонтажных работ |  |
| 2. | Замена фильтрующих элементов | Стоимость за единицу оборудования (без учета стоимости материалов) |  |
| 3. | Замена коммутационных аппаратов | Стоимость за единицу оборудования (без учета стоимости материалов) |  |
| 4. | Диагностика систем автоматики (52 системы) | Стоимость за единицу оборудования (без учета стоимости материалов) |  |
| 5. | Замена проводниковой и кабельной продукции | За 1 метр |  |
| 6. | Проведение замеров рабочих параметров вентиляционной установки (52 системы) | Стоимость за единицу оборудования (без учета стоимости материалов) |  |
| 7. | Программирование систем автоматики | В зависимости от сложности используемого оборудования |  |
| 8. | Пуско-наладочные работы систем автоматики | Стоимость чел/час |  |
| 9. | Замена теплоэлектронагревателей (ТЭН) | Стоимость за единицу оборудования (без учета стоимости материалов) |  |

8. Перечень услуг по проведению сезонного технического обслуживания, диагностики и ремонтно-восстановительных работ систем кондиционирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **Примечание** | **Стоимость услуги, руб. без НДС** |
| 1. | Техническое обслуживание сплит систем (45 шт.) | Очистка, дозаправка, мойка под давлением, диагностика, ремонт в случае необходимости |  |
| 2. | Техническое обслуживание VRV системы кондиционирования (50 блоков) | Очистка, дозаправка, мойка под давлением, диагностика, ремонт в случае необходимости |  |
| 3. | Техническое обслуживание чиллера CLIVET WSAN – SC135F | Заполнение системы, очистка, дозаправка, мойка под давлением, диагностика, ремонт в случае необходимости |  |
| 4. | Пуско-наладочные работы систем автоматики | Стоимость чел/час |  |
| 5. | Установка кондиционера мощностью до 5 кВт | Стоимость за единицу оборудования (без учета стоимости оборудования) |  |
| 6. | Профилактические работы (разборка, сборка кондиционера, проверка эл. схемы) | Протяжка контактов, проведение замеров тока и напряжения. |  |

9. При возникновении необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ Исполнителем предоставляется для согласования Заказчиком Калькуляция, включающая стоимость на оказание услуг по ремонту и стоимость расходных материалов и запчастей для проведения ремонта.

10. Требование к Исполнителю услуги:

10.1. Наличие допуска СРО для данного вида работ (15.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха, 24.14. наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха);

10.2. Наличие спецтехники, механизмов, оборудования и квалифицированного персонала для выполнения данного вида работ (справки о наличии механизмов, приспособлений и оборудования для данного вида работ и квалифицированного персонала).

Заместитель Генерального директора

по производству – главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Павлив

Главный энергетик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Ю. Кондратьев