**Техническое задание**

**По предмету закупки «Оказание услуг по уборке и сервисному обслуживанию территории и объектов ООО "Ренонс"»**

Требования к техническим и функциональным (потребительским свойствам) характеристикам товара, и иным показателям, связанным с определением соответствия оказываемых услуг потребностям заказчика:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Показатели требований** |
| 1 | Месторасположение объектов | г. Красноярск, Свердловский район:  1) СЦ «Оазис» ул. Сибирская,92  2) Комплекс Мираж ул. Сибирская 92/16  3) Офисное здание ул.Сибирская 92/23  4) Спортивно-тренерский комплекс ул.Сибирская 92/27  5) Шатер бар «Экстрим» ул.Сибирская 92/14  6) Шатер бар «Вибрам» ул.Сибирская 92/13  7) Техническое здание ул.Сибирская 92/1  8) Здание Родельбана ул.Сибирская 92/15  9) Территория Фанпарка «Бобровый лог»  10) КПП-1, КПП-2  11) Вертолетная площадка  12) Комплекс беседок для пикников «Аллея беседок» -тропа к заповеднику «Столбы» и скале Такмак (от верхней станции ККД-1)  г.Красноярск Железнодорожный район: ул. Копылова 2а (Красноярское представительство ОАО ГМК «Норильский Никель») |
| 2 | Назначение, характеристики объекта | -Многофункциональный комплекс СЦ «Оазис» переменной этажности для обслуживания посетителей;  - комплекс Мираж – здание переменной этажности с ярусами, бассейном, сценой для обслуживания посетителей;  -панорамный бар Мираж для обслуживания посетителей;  - офисное здание (цоколь+2этажа)-административное здание;  - здание спортивно тренерского комплекса, для спортивных мероприятий;  -техническое здание (2 этажа)-размещение тех.служб, ремонтные зоны, склад;  -помещения в здании по адресу: ул. Копылова 2а (2 этажа) административного, технического назначения, в аренде;  -здание Родельбана (2 этажа)-технические службы, обслуживание посетителей;  - проезды и парковки, зоны общего пользования, для посетителей;  - операторские ККД-1, ККД-2, обслуживание канатных дорог;  - шатры-бары («Вибрам», «Экстрим»), обслуживание посетителей;  - площадки выкатов, тротуары, лестницы (территория Фанпарка)- зоны общего пользования;  -КПП-1,КПП-2, обеспечение пропускного режима;  -вертолетная площадка, санитарно-логистическое обеспечение спортивных мероприятий;  «Аллея беседок» (комплекс из 6-ти бревенчатых беседок для пикников) для обслуживания посетителей  -ярусные перегородки, рекламные щиты, скамейки, бобры, урны, дорожное ограждение (территория Фанпарка)- зоны общего пользования;  -клумбы, вазоны (территория Фанпарка), объекты благоустройства;  -летние веранды (бар кафе ХаСки,VIPзона«Funparkclub, обслуживание посетителей; |
| 3 | Виды и объем выполняемых работ | 1)Уборка территории от мусора, грязи, снега (включая парковки, тротуары, выкаты, проезды, лестницы, летние веранды ) – 24 538,7 м2;  2)Уборка помещений и сервисное обслуживание объектов (включая служебные, технические, санузлы, душевые и пр.назначения):  -СЦ Оазис -5 671,5м2;  -VIPзона«Funparkclub» (включаяSPA «Колодец», бильярдная, конференц- зал, депо, рецепция) – 3203,18 м2;  - комплекс Мираж –8 087,86 м2;  -Офисное здание -943 м2;  -техническое здание -343,89 м2;  -здание Родельбана -155,7 м2;  -здание Спортивно-тренерского комплекса -3793,5м2;  - помещения в здании Копылова 2а -1135,3 м2;  - КПП-1, КПП-2 – 288 м2;  -операторские кабины К-1 ,К-2-54 м2;  3) Уборка вертолетной площадки -225 м2;  4)Уборка пешеходной тропы вдоль беседок «Аллеи беседок»- 3000м2;  5) Обслуживание мобильных туалетных кабин -8 шт.;  6) Покос травы, газонов, прополка, поливка -4 800 м2;  7) Санитарная подготовка к эксплуатации чаши бассейна комплекса Мираж-1070 м2.  8) Санитарная подготовка джакузи, саун вSPA салоне «Колодец», депо;  9) Уборка искусственного покрытия на пляжной зоне комплекса Мираж -1750 м2;  10) Обслуживание мусорных урн (смена мешков, вынос мусора к местам накопления и вывоза)-78 шт. |
| 4 | Основные требования к производству работ | При проведении работ Исполнитель должен руководствоваться нормативными документами:  - Гражданский кодекс РФ;  - Федеральный Закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  - ГОСТ Р 51870-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.11.2014 N 1554-ст);  -Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 23.06.2014) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  -Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  Услуги по своему качеству должны соответствовать требованиям действующего законодательства, в т.ч. ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия» от 11.11.2014 № 1554-ст.  Весь персонал, оказывающий Услуги, должен быть вежлив, иметь опрятный вид и чистую униформу, а также должен быть обучен методам и приёмам профессиональной уборки, снабжен Исполнителем инвентарем, моющими, чистящими и дезинфицирующими средствами, расходными материалами в объеме, необходимом и достаточном для оказания Услуг с надлежащим качеством.  Оперативные вопросы по организации и качеству уборочных работ, в рамках своей компетенции решает сервис-менеджер объекта.  Сервис-менеджер объекта должен пройти обучение по вопросам охраны труда и техники безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ, а персонал, непосредственно задействованный в уборочный процесс, должен обладать умениями и навыками в вопросах использования уборочного инвентаря и протирочных материалов, распознавания загрязнений по характеру и видам, подбору необходимых моющих, чистящих и дезинфицирующих средств, подготовке рабочих растворов нужной концентрации и пр.  Сдача-приемка услуг осуществляется ежемесячно в соответствии с условиями договора на основании акта -сдачи приемки оказанных услуг. |
| 5 | Требования к наличию специальных допусков, свидетельств, сертификатов, удостоверений. | 1. Наличие сертификата ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки- Клининговые услуги».  2. Копии удостоверений о повышении квалификации по программе подготовки по курсу «Правила по охране труда при работе на высоте».  3 .Наличие сертификата (установленного образца) удостоверяющего членство в СККР «Союз клининговых компаний России».  4. Наличие сертификации по стандарту ГОСТ Р 54934-2012 (OHSAS 18001:2007) Системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья. |
| 6 | Режим работы | Режим оказания услуг - по графику (приложение к Техническому заданию) |
| 7 | Особые условия | При оказании Услуг должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья и сохранность имущества Заказчика. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Генерального директора  по производству - Главный инженер | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. Н. Павлив |

Начальник ОХО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н.Мезенцев