**Техническое задание**

**По предмету закупки «Оказание услуг по уборке и сервисному обслуживанию территории и объектов ООО "Ренонс"»**

Требования к техническим и функциональным (потребительским свойствам) характеристикам товара, и иным показателям, связанным с определением соответствия оказываемых услуг потребностям заказчика:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Показатели требований** |
| 1 | Месторасположение объектов |  г. Красноярск, Свердловский район:1) СЦ «Оазис» ул. Сибирская,92 2) Комплекс Мираж ул. Сибирская 92/16 3) Офисное здание ул.Сибирская 92/234) Спортивно-тренерский комплекс ул.Сибирская 92/275) Шатер бар «Экстрим» ул.Сибирская 92/146) Шатер бар «Вибрам» ул.Сибирская 92/137) Техническое здание ул.Сибирская 92/18) Здание Родельбана ул.Сибирская 92/159) Территория Фанпарка «Бобровый лог»10) КПП-1, КПП-211) Вертолетная площадка12) Комплекс беседок для пикников «Аллея беседок» -тропа к заповеднику «Столбы» и скале Такмак (от верхней станции ККД-1) г.Красноярск Железнодорожный район: ул. Копылова 2а (Красноярское представительство ОАО ГМК «Норильский Никель») |
| 2 | Назначение, характеристики объекта  | -Многофункциональный комплекс СЦ «Оазис» переменной этажности для обслуживания посетителей; - комплекс Мираж – здание переменной этажности с ярусами, бассейном, сценой для обслуживания посетителей;-панорамный бар Мираж для обслуживания посетителей;- офисное здание (цоколь+2этажа)-административное здание;- здание спортивно тренерского комплекса, для спортивных мероприятий;-техническое здание (2 этажа)-размещение тех.служб, ремонтные зоны, склад;-помещения в здании по адресу: ул. Копылова 2а (2 этажа) административного, технического назначения, в аренде;-здание Родельбана (2 этажа)-технические службы, обслуживание посетителей;- проезды и парковки, зоны общего пользования, для посетителей;- операторские ККД-1, ККД-2, обслуживание канатных дорог;- шатры-бары («Вибрам», «Экстрим»), обслуживание посетителей;- площадки выкатов, тротуары, лестницы (территория Фанпарка)- зоны общего пользования;-КПП-1,КПП-2, обеспечение пропускного режима;-вертолетная площадка, санитарно-логистическое обеспечение спортивных мероприятий;«Аллея беседок» (комплекс из 6-ти бревенчатых беседок для пикников) для обслуживания посетителей -ярусные перегородки, рекламные щиты, скамейки, бобры, урны, дорожное ограждение (территория Фанпарка)- зоны общего пользования;-клумбы, вазоны (территория Фанпарка), объекты благоустройства;-летние веранды (бар кафе ХаСки,VIPзона«Funparkclub, обслуживание посетителей; |
| 3 | Виды и объем выполняемых работ | 1)Уборка территории от мусора, грязи, снега (включая парковки, тротуары, выкаты, проезды, лестницы, летние веранды ) – 24 538,7 м2;2)Уборка помещений и сервисное обслуживание объектов (включая служебные, технические, санузлы, душевые и пр.назначения):-СЦ Оазис -5 671,5м2;-VIPзона«Funparkclub» (включаяSPA «Колодец», бильярдная, конференц- зал, депо, рецепция) – 3203,18 м2;- комплекс Мираж –8 087,86 м2;-Офисное здание -943 м2;-техническое здание -343,89 м2;-здание Родельбана -155,7 м2;-здание Спортивно-тренерского комплекса -3793,5м2;- помещения в здании Копылова 2а -1135,3 м2;- КПП-1, КПП-2 – 288 м2;-операторские кабины К-1 ,К-2-54 м2;3) Уборка вертолетной площадки -225 м2;4)Уборка пешеходной тропы вдоль беседок «Аллеи беседок»- 3000м2;5) Обслуживание мобильных туалетных кабин -8 шт.;6) Покос травы, газонов, прополка, поливка -4 800 м2;7) Санитарная подготовка к эксплуатации чаши бассейна комплекса Мираж-1070 м2.8) Санитарная подготовка джакузи, саун вSPA салоне «Колодец», депо;9) Уборка искусственного покрытия на пляжной зоне комплекса Мираж -1750 м2;10) Обслуживание мусорных урн (смена мешков, вынос мусора к местам накопления и вывоза)-78 шт. |
| 4 | Основные требования к производству работ | При проведении работ Исполнитель должен руководствоваться нормативными документами:- Гражданский кодекс РФ;- Федеральный Закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;- ГОСТ Р 51870-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.11.2014 N 1554-ст);-Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 23.06.2014) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;-Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Услуги по своему качеству должны соответствовать требованиям действующего законодательства, в т.ч. ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия» от 11.11.2014 № 1554-ст.Весь персонал, оказывающий Услуги, должен быть вежлив, иметь опрятный вид и чистую униформу, а также должен быть обучен методам и приёмам профессиональной уборки, снабжен Исполнителем инвентарем, моющими, чистящими и дезинфицирующими средствами, расходными материалами в объеме, необходимом и достаточном для оказания Услуг с надлежащим качеством.Оперативные вопросы по организации и качеству уборочных работ, в рамках своей компетенции решает сервис-менеджер объекта.Сервис-менеджер объекта должен пройти обучение по вопросам охраны труда и техники безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ, а персонал, непосредственно задействованный в уборочный процесс, должен обладать умениями и навыками в вопросах использования уборочного инвентаря и протирочных материалов, распознавания загрязнений по характеру и видам, подбору необходимых моющих, чистящих и дезинфицирующих средств, подготовке рабочих растворов нужной концентрации и пр. Сдача-приемка услуг осуществляется ежемесячно в соответствии с условиями договора на основании акта -сдачи приемки оказанных услуг. |
| 5 | Требования к наличию специальных допусков, свидетельств, сертификатов, удостоверений. | 1. Наличие сертификата ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки- Клининговые услуги».2. Копии удостоверений о повышении квалификации по программе подготовки по курсу «Правила по охране труда при работе на высоте».3 .Наличие сертификата (установленного образца) удостоверяющего членство в СККР «Союз клининговых компаний России».4. Наличие сертификации по стандарту ГОСТ Р 54934-2012 (OHSAS 18001:2007) Системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья. |
| 6 |  Режим работы | Режим оказания услуг - по графику (приложение к Техническому заданию) |
| 7 | Особые условия | При оказании Услуг должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья и сохранность имущества Заказчика. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Генерального директора по производству - Главный инженер  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. Н. Павлив |

Начальник ОХО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н.Мезенцев