**Информация о планируемом проведении закупочной процедуры по выбору Подрядчика**

**на выполнение работ по ремонту первого и третьего этажей здания,**

**расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Копылова, 2 а,**

**включая ремонт служебных помещений, фасада, кровли, входной группы,**

**замену инженерных сетей**

**(с учётом поставки оборудования и материалов).**

ООО «Ренонс» в ближайшее время планирует провести закупочную процедуру по выбору Подрядчика на проведение работ по ремонту первого и третьего этажей здания, включая ремонт служебных помещений, фасада, кровли, входной группы, замену инженерных сетей (далее - Объект).

Месторасположение Объекта – Россия, город Красноярск, Железнодорожный район, ул. Копылова, 2 а.

Помещения в основном переданы в аренду Красноярскому представительству ПАО «ГМК «Норильский никель».

Здание находится в общей долевой собственности с ООО «Сибзнак ЛТД».

Основные характеристики Объекта:

Год постройки -1977 г., 1999 г.

Площадь помещений первого этажа - 469,5 кв. м.

Площадь помещений третьего этажа – 679,4 кв. м, в том числе места общего пользования – 13,6 кв. м.

Площадь помещений четвёртого этажа (помещения технического назначения) – 50,5 кв. м.

Материал стен - ж/б панели; кирпич.

Перекрытия - ж/б плиты.

Отделка стен - обои, покраска, плитка.

Полы - линолеум, плитка, ковровое покрытие по бетонному основанию.

*Существующие инженерные системы*:

Лифт пассажирский, год ввода в эксплуатацию - 2017.

Электроснабжение – III категории надёжности электроснабжения, год ввода в эксплуатацию – 2005.

Отопление – водяное от городских сетей.

Тепловой узел, год ввода в эксплуатацию - 2017.

Водоснабжение – от городских сетей, год ввода в эксплуатацию – 2005, 2008.

Вентиляция на третьем этаже, год ввода в эксплуатацию – 2007.

Кондиционирование на третьем этаже, год ввода в эксплуатацию - 2005, 2008.

Система видеонаблюдения и контроля доступа, год ввода в эксплуатацию - 2005, 2007.

Телефонизация СКС, год ввода в эксплуатацию – 2007.

Перечень основных работ:

Демонтаж, монтаж кровли.

Демонтаж и устройство новой входной группы (тамбур).

Демонтажные работы (окна, стены, потолки, полы).

Общестроительные работы.

Демонтаж, монтаж инженерных сетей.

Требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию:

Электроснабжение - замена электрических сетей, электрооборудования, освещения. Монтаж фасадного освещения. Устройство контура заземления, системы уравнивания потенциала. Использовать современные материалы, оборудование, светодиодные системы освещения.

Отопление – замена внутренних трубопроводов (стояков, лежаков) системы отопления 1 и 3 этажей, радиаторов отопления в помещениях, с возможностью регулировки подачи тепла.

Горячее водоснабжение – замена трубопроводов горячего водоснабжения с устройством системы циркуляции горячей воды.

Холодное водоснабжение и внутренняя система пожаротушения - замена трубопроводов холодного водоснабжения, пожаротушения.

Система водоотведения - замена трубопроводов водоотведения.

Сантехническое оборудование - использовать современные материалы, оборудование.

Система вентиляции – замена вентиляционного оборудования, воздуховодов 3 этажа. Монтаж приточной и вытяжной вентиляции 1 этажа. Локальные вытяжные установки, система дымоудаления.

Системы кондиционирования – замена оборудования систем кондиционирования.

Система охранно-пожарной сигнализации – ремонт / замена.

Система видеонаблюдения - замена оборудования аналоговой системы видеонаблюдения на IP.

Система контроля доступа – ремонт / замена.

Система телефонизации - замена УПАТС Definity.

Срок завершения работ: не позднее 11.11.2019.

Срок сдачи Объекта Заказчику: не позднее 30.11.2019

Результатом реализации данного проекта является создание современного офиса Красноярского представительства ПАО «ГМК «Норильский никель» с использованием элементов корпоративной идентики Норникеля для успешного продвижения Компании в регионе присутствия Красноярского представительства, исключение имиджевых рисков, повышение узнаваемости бренда.

Количественные и объёмные показатели предмета конкурса могут быть уточнены в конкурсной документации, которая будет одновременно выдаваться организациям, прошедшим предварительную квалификацию и допущенным до участия в конкурсе.

К участию в конкурсе приглашаются компании, обладающие необходимой профессиональной компетенцией и подтвержденным опытом реализации подобных проектов.

Заинтересованным организациям необходимо направить в адрес ООО «Ренонс» письмо-заявку на участие в конкурсе и заполненную форму квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному Контрагенту, с подтверждающими документами.

Заявки на участие в предварительном квалификационном отборе принимаются в срок до 26.04.2019.

Заявку на участие в квалификационном отборе с полным пакетом документов прошу направлять по электронному адресу [urist@bobrovylog.ru](mailto:urist@bobrovylog.ru) на имя главного юрисконсульта Лавицкой К.Д. или в бумажном варианте по адресу: 660006, г. Красноярск, ул. Сибирская, д. 92, стр. 23, приемная Генерального директора ООО «Ренонс». При направлении в бумажном варианте документы должны быть пронумерованы, сброшюрованы, подписаны лицом, имеющим право подписи от имени Претендента, вложены в конверт и сопровождены описью представленных документов с указанием количества страниц.

Проектную документацию смотреть по ссылке:

<https://cloud.mail.ru/public/RXY6/5GWAE78PK>

Контактные лица:

- по вопросам условий проведения конкурса и техническим вопросам: Павлив Алексей Николаевич, тел.: (8391) 256-86-08, E-mail: pavliv@bobrovylog.ru

- по общестроительным вопросам: Пакулова Татьяна Николаевна, тел.: (8391) 256-86-82, E-mail: [pakulova@bobrovylog.ru](mailto:pakulova@bobrovylog.ru)

Приложением к настоящей информации являются:

1. Квалификационные требования
2. Типовая форма договора подряда
3. Укрупненный график производства работ