**Техническое задание**

на инженерно-геодезические, кадастровые работы по объектам: «Горнолыжный комплекс «Бобровый Лог»: Спортивно-тренерский блок, устройство системы видеотрансляции», «Вертолётная площадка для санитарного авиатранспорта в Фанпарке «Бобровый лог», «Интегрированная система безопасности кластера Фанпакра «Бобровый лог», «Система искусственного снегообразования».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Показатели требований** |
| 1. | Наименование объектов | 1.«Горнолыжный комплекс «Бобровый лог»: Спортивно-тренерский блок, устройство системы видеотрансляции» в городе Красноярске»;  2.«Вертолётная площадка для санитарного авиатранспорта в Фанпарке «Бобровый лог» на период проведения XXIX всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске»;  3.«Интегрированная система безопасности кластера Фанпакра «Бобровый лог».  4. «Система искусственного снегообразования с сетями инженерно-технического назначения технологическим оборудованием (водозабор, градирня, насосно-компрессорная станция)». |
| 2. | Месторасположение объекта | г. Красноярск, ул. Сибирская, 92, Фанпарк «Бобровый лог». |
| 3. | Основание для проведения работ | Техническое задание, проектная документация:  1. шифр П-11-15 объекта «Строительная площадка здания Спортивно-тренерского блока» для выполнения строительства, комплектации Объекта материалами, оборудованием, запасными частями к оборудованию и пуско-наладку Объекта «Горнолыжный комплекс «Бобровый лог»: Спортивно-тренерский блок, устройство системы видеотрансляции» в городе Красноярске»;  2. шифр П-136-17 объекта «Вертолётная площадка для санитарного авиатранспорта в Фанпарке «Бобровый лог» на период проведения XXIX всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске»;  3. шифр П-001 «Интегрированная система безопасности кластера Фанпакра «Бобровый лог»  4. шифр «Система искусственного снегообразования с сетями инженерно-технического назначения технологическим оборудованием (водозабор, градирня, насосно-компрессорная станция)». |
| 4. | Заказчик | ООО «Ренонс», Россия, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Сибирская, 92 |
| 5. | Перечень выполняемых работ | 1. Выполнение исполнительной топографической съемки: 1.1. по объекту «Горнолыжный комплекс «Бобровый Лог»: Спортивно-тренерский блок, устройство системы видеотрансляции» (исполнительная топографическая съемка М 1:500), площадью 1,0га., трансформаторная подстанция 20,25кв.м.  Кабельные сети (электрические сети 612,0п.м., опоры освещения – 8 шт.)  Наружные сети канализации 92,0п.м.  Наружные сети водопровода 132,0п.м.  Наружные сети ливневой канализации 10,0п.м., емкость 1 шт. 60,0м3  Наружные сети связи наземного 3000,0п.м и подземного исполнения 2500,0п.м.  Автодорога 928,03м2:  - создание планово-высотной съемочной сети с закреплением точек сети и привязкой ее к исходным пунктам;  - с точек планово-высотного съемочного обоснования выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м. со съемкой подземных коммуникаций;  - нанесение исполнительной топографической съемки на планшеты города с соблюдением всех требований Управления архитектуры г. Красноярска. Съемку выполнить в системе координат г. Красноярска и Балтийской системе высот. Подготовка векторно-цифрового плана данного участка (в целях приема материалов топографической съемки М1:500 в Управлении архитектуры г. Красноярска).  1.2. по объекту: «Вертолётная площадка для санитарного авиатранспорта в Фанпарке «Бобровый лог» на период проведения XXIX всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске», рабочая площадь, м2 – 145,00, инженерные сети:  - создание планово-высотной съемочной сети с закреплением точек сети и привязкой ее к исходным пунктам;  - с точек планово-высотного съемочного обоснования выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м.;  - нанесение исполнительной топографической съемки на планшеты города, с соблюдением всех требований Управления архитектуры г. Красноярска. Съемку выполнить в системе координат г. Красноярска и Балтийской системе высот. Подготовка векторно-цифрового плана данного участка (в целях приема материалов топографической съемки М1:500 в Управлении архитектуры г. Красноярска);  - графические материалы о наличии ВЛ (на удалении по курсу взлета-посадка-1,0 км., на удалении от боковой границы площадки- на расстоянии 0,3 км.).  1.3. по объекту: «Интегрированная система безопасности кластера Фанпакра «Бобровый лог»., 63 опоры, (5000,0п.м. ограждения):  - создание планово-высотной съемочной сети с закреплением точек сети и привязкой ее к исходным пунктам;  - с точек планово-высотного съемочного обоснования выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м.;  - нанесение исполнительной топографической съемки на планшеты города (только 63 опоры), с соблюдением всех требований Управления архитектуры г. Красноярска. Съемку выполнить в системе координат г. Красноярска и Балтийской системе высот. Подготовка векторно-цифрового плана данного участка (в целях приема материалов топографической съемки М1:500 в Управлении архитектуры г. Красноярска).  1.4. по объекту: «Система искусственного снегообразования с сетями инженерно-технического назначения технологическим оборудованием (водозабор, градирня, насосно-компрессорная станция)», общая протяженность 18000 п.м.:  - создание планово-высотной съемочной сети с закреплением точек сети и привязкой ее к исходным пунктам;  - с точек планово-высотного съемочного обоснования выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м.;  - нанесение исполнительной топографической съемки на планшеты города, с соблюдением всех требований Управления архитектуры г. Красноярска. Съемку выполнить в системе координат г. Красноярска и Балтийской системе высот. Подготовка векторно-цифрового плана данного участка (в целях приема материалов топографической съемки М1:500 в Управлении архитектуры г. Красноярска).  2. Изготовление технических планов на объекты и сооружения для дальнейшей постановки их на государственный кадастровый учет и проведения государственной регистрации права собственности:  2.1. Здание спортивно-тренерского блока 4 268,41кв.м.  Трансформаторная подстанция 20,25кв.м.  Кабельные сети (электрические сети 612,0п.м., опоры освещения – 8 шт.)  Наружные сети канализации 92,0п.м.  Наружные сети водопровода 132,0п.м.  Наружные сети ливневой канализации 10,0п.м., емкость 1 шт. 60,0м3  Наружные сети связи наземного 3000,0п.м и подземного исполнения 2500,0п.м.  Автодорога 928,03м2  Благоустройство и озеленение.  2.2. Сооружение Вертолетная площадка:  Рабочая площадь, м2 – 145,00  Боковые полосы безопасности, м2 – 628,00.  2.3. «Система искусственного снегообразования с сетями инженерно-технического назначения технологическим оборудованием (водозабор, градирня, насосно-компрессорная станция)», общая протяженность – 18000 п.м.  3. Подготовка схем КПТ:  3.1. Сооружение Интегрированная система безопасности -30 шт.;  3.2. Сооружения КПП – 2шт. 172,80 кв.м., 134,36 кв.м. |
| 6. | Градостроительные условия | Схема земельных участков на территории Фанпарка «Бобровый лог» |
| 7. | Материалы, передаваемые Заказчиком | Проект шифр П-11-15, проект шифр 20/15-ПД-ПЗ, проект шифр П-001, Генплан Фанпарка «Бобровый лог», Разрешение на строительство. Схема, отображающая границы по курсу взлета-посадки, боковых границ. |
| 8. | Основные требования к кадастровым работам | 1. Работы производить только квалифицированным персоналом, имеющим соответствующие документы (удостоверения, дипломы, аттестаты, приказы и т.п.) для допуска к конкретным видам работ;2. До начала работ предоставить и согласовать с Заказчиком списки сотрудников и персонала, участвующих при производстве работ. |
| 9. | Сроки | Работы выполнить до 28 февраля 2019г. |
| 10. | Перечень нормативных документов, требования которых обязательны для выполнения инженерно-геодезических изысканий, технической инвентаризации и межевания. | - Документация должна быть выполнена в соответствии с земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным законом от 24.06.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;  - СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;  - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». |
| 11. | Перечень отчетных материалов | 1.Информационное письмо с управления архитектуры администрации г. Красноярска, о нанесении объектов на планшеты г.Красноярска.  2. Технические планы для ввода объектов в эксплуатацию, технические планы для постановки на кадастровый учет.  3. Схемы КПТ на земельные участки. |
| 12. | Особые условия | 1. Наличие у Исполнителя лицензии ФСБ; 2. Организация должна иметь опыт в выполнении аналогичных кадастровых работ, подтвержденный (договорами, актами выполненных работ, иное); 3. Организация должна иметь в штате лицензированных кадастровых инженеров; 4. Организация должна состоять в СРО для выполнения инженерно-геодезических изысканий; 5. При выполнении работ на объектах Заказчика соблюдать требования промышленной безопасности и охраны труда, определённые государственными нормативными документами и локальными актами Заказчика, Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах в помещениях и на объектах, утвержденными Заказчиком учитывать Правила внутреннего трудового распорядка, а также правила поведения на территории и объектах Фанпарка «Бобровый лог», размещённых на официальном сайте Фанпарка «Бобровый лог». |

Согласовано:

Руководитель Дирекции капитального

строительства объектов Универсиады В.В. Сафонов