**ДОГОВОР *(типовой)* № \_\_\_\_\_\_**

**по предоставлению права осуществления предпринимательской деятельности на территории Фанпарка "Бобровый лог"**

г. Красноярск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

 **Общество с ограниченной ответственностью «Ренонс»**, именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»**, в лице генерального директора Гавриловой Елены Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Сторона 2»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

**1.1.** Настоящий договор заключен Сторонами в соответствии со ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации и регулирует отношения между Сторонами по предоставлению Стороной 1 права осуществления предпринимательской деятельности на территории Фанпарка «Бобровый лог» Стороне 2 путем размещения аттракциона (оборудования) на территории Стороны 1.

Место размещения аттракциона (оборудования) – Фанпарк «Бобровый лог», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подробное описание места).*

**1.2.** Период и площадь размещения аттракциона (оборудования): с \_\_\_\_\_\_.201\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_.201\_\_ г. - \_\_\_\_\_ кв.м.

**1.3.** Аттракцион (оборудование) размещается Стороной 2 в целях оказания услуг посетителям Фанпарка «Бобровый лог» в режиме работы Стороны 1.

**1.4.** Аттракцион (оборудование) размещается силами и средствами Стороны 2. Право собственности и риск случайной гибели сохраняется за Стороной 2.

**1.5.** За 3 (три) календарных дня до начала работы аттракциона (оборудования) Сторона 2 уведомляет Сторону 1 о готовности аттракциона (оборудования) к коммерческой эксплуатации. Дата готовности аттракциона (оборудования) к коммерческой эксплуатации, указанная Стороной 2, является датой начала работы аттракциона (оборудования).

**1.6.** Сторона 1 вправе самостоятельно в любое время осуществлять проверку занимаемой по настоящему договору территории на предмет соответствия размещения аттракциона (оборудования) законам, нормам и правилам, а также требованиям настоящего договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1.**

**2.1.** Сторона 1 обязуется по настоящему договору:

2.1.1. предоставить Стороне 2 место для размещения аттракциона (оборудования) в соответствии с настоящим договором, позволяющее осуществить функционирование аттракциона (оборудования);

2.1.2. в случае необходимости обеспечить подключение аттракциона (оборудования) к электроснабжению за счет Стороны 2;

2.1.3. обеспечить клиентам, посетителям Фанпарка «Бобровый лог» и сотрудникам Стороны 2 беспрепятственный доступ к аттракциону (оборудованию) в режиме работы Стороны 1;

2.1.4. осуществлять мероприятия по наблюдению (непосредственному или через видеосистему) за аттракционом (оборудованием).

**2.2.** Сторона 1 имеет право при нарушении Стороной 2 условий настоящего договора расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Сторону 2 не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до момента расторжения.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2.**

Сторона 2 обязуется по настоящему договору обеспечить соблюдение следующих требований.

***3.1. Требования к безопасности аттракциона (оборудования).***

3.1.1. Обеспечить установку аттракциона (оборудования) и его функционирование в соответствии с требованиями, предъявляемыми законодательством к такому виду деятельности.

3.1.2. В соответствии со статьей 46 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» обеспечивать соблюдение ГОСТ, законов и иных правовых актов, обязательных требований, норм и правил, в том числе ГОСТ Р 553130-2008 – «Безопасность аттракционов. Общие требования», вести соответствующую документацию.

3.1.3. Обеспечить установку (наличие) огнетушителя в непосредственной близости от аттракциона (оборудования).

3.1.4. В случае, если для посещения/использования аттракциона (оборудования) необходимо обладать определенными знаниями, то Сторона 2 обязана разработать, утвердить и разместить на видном для клиентов месте информационный материал (правила пользования) об обслуживании аттракциона (оборудования), по действиям при возникновении внештатных или сбойных ситуаций в работе аттракциона (оборудования).

Правила пользования аттракционом (оборудованием) становятся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

3.1.5. В случае, если функциональные особенности аттракциона (оборудования) могут любым образом явиться источником опасности для окружающих, то Сторона 2 обязана установить и обеспечивать постоянное наличие защитных конструкций (сетки, ограждения, решетки, забора), огораживающих аттракцион (оборудование) от несанкционированного прохода посетителей на территорию аттракциона (оборудования).

3.1.6. Принимать меры, направленные на обеспечение безопасности жизни и здоровья посетителей при оказании им услуг аттракциона (оборудования).

3.1.7. Сторона 2 вправе ограничить доступ посетителей на аттракцион при наличии угрозы причинения вреда (и/или безопасности) Стороне 1 и/или посетителям.

***3.2. Требования к персоналу Стороны 2.***

3.2.1. Обеспечивать на аттракционе в режиме его работы присутствие персонала Стороны 2 в необходимом количестве, в соответствии с правилами пользования аттракционом (оборудованием).

3.2.2. Обеспечить привлечение персонала для оказания услуг, соответствующих следующим требованиям:

- лица от 18 лет (при необходимости физически развитые мужчины от 18 до 45 лет), прошедшие инструктаж по функционированию аттракциона (оборудования), а в случаях, предусмотренных законом, прошедшие медицинский осмотр (санитарный минимум);

- аккуратный, опрятный внешний вид, наличие форменной одежды, находящейся в хорошем состоянии, без видимых загрязнений, повреждений и заметных следов ремонта. Внешний вид персонала Стороны 2 должен соответствовать деловой атмосфере, общепринятым стандартам в одежде, прическах, украшениях (не допускается слишком свободный, спортивный стиль одежды, пляжная одежда).

- наличие индивидуального бейджа, позволяющего идентифицировать сотрудника, с указанием фамилии, имени, занимаемой им должности и наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя. Изготовление бейджа Стороной 2 осуществляется по макетам, согласованным со Стороной 1, в общей фирменной стилистике Фанпарка «Бобровый лог»;

- при оказании услуг персонал обязан использовать только профессиональную терминологию, не допускать применение ненормативной лексики;

- персонал обязан знать и соблюдать профессиональную этику поведения, правила и техники обслуживания клиентов (в соответствии с занимаемой должностью с учетом специфики услуги), требования санитарии, правила личной гигиены и гигиены на рабочем месте, меры пожарной и электробезопасности, культуру и этику общения с коллегами по работе и клиентами, утвержденные Правила поведения на территории Фанпарка «Бобровый лог»;

- персонал обязан не принимать во время оказания услуг, а также за 8 часов до начала оказания услуг напитки, вещества и средства, вызывающие алкогольное, токсическое, наркотическое или иное опьянение.

3.2.3. Сторона 2 обязана проводить инструктаж персонала, оказывающего услуги, по ознакомлению с требованиями, содержащимися в настоящем договоре и Правилами поведения на территории Фанпарка «Бобровый лог». Инструктаж сотрудников проводится не реже одного раза в три месяца.

3.2.4. В связи с тем, что территория Фанпарка «Бобровый лог» является эпидемической зоной по возникновению и распространению клещевого вирусного энцефалита, Сторона 2 в течение Срока договора должен обеспечивать за свой счет вакцинацию / ревакцинацию против клещевого вирусного энцефалита работников, входящих в профессиональную группу риска, работающих в природном очаге.

***3.3. Прочие требования.***

3.3.1. При оказании услуг сохранить существующий фирменный стиль объектов Стороны 1, не размещать рекламную продукцию третьих лиц.

3.3.2. Оказывать услуги добросовестно, качественно и квалифицированно, обеспечивать поддержание персоналом положительного имиджа Фанпарка «Бобровый лог».

3.3.3. Довести информацию о ценах на реализуемые товары/услуги до Стороны 1/потребителей в доступной и наглядной форме.

3.3.4. Осуществлять реализацию товаров/услуг самостоятельно, либо через кассы Стороны 1 (с заключением отдельного договора).

3.3.5. Обеспечивать функционирование аттракциона (оборудования) в режиме работы Фанпарка «Бобровый лог».

3.3.6. Перед началом и по окончанию работы аттракциона (оборудования) осуществить об этом запись в журнале регистрации администратора сервис-центра «Оазис».

3.3.7. Принимать меры по поддержанию порядка на площадке, предоставленной для размещения аттракциона (оборудования) во время функционирования.

3.3.8. По окончанию работы аттракциона (оборудования), при необходимости, в ежедневном режиме осуществлять складирование элементов аттракциона (оборудования).

3.3.9. Обеспечить демонтаж аттракциона (оборудования) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента окончания срока, установленного п. 6.1. настоящего договора.

3.3.10. Осуществлять оплату за размещение аттракциона (оборудования) на условиях настоящего договора (раздел 4).

3.3.11. В случае повреждения или утраты имущества Стороны 1 выплатить Стороне 1 стоимость поврежденного или утраченного имущества на основании акта о повреждении, составленного с участием представителей Сторон.

3.3.12. При необходимости, своевременно проводить инкассацию и обслуживание аттракциона (оборудования) для обеспечения бесперебойной работы в режиме работы Стороны 1.

3.3.13. Сторона 2 обязана размещать на видном для посетителей Фанпарка «Бобровый лог» месте материал, информирующий о реквизитах Стороны 2 (полное наименование, адрес, телефон, ИНН и прочее), о режиме и условиях работы аттракциона (оборудования).

3.3.14. Осуществить установку прибора учета электроэнергии по согласованию со Стороной 1.

3.3.15. При выполнении работ по договору соблюдать требования государственных нормативных актов в области охраны труда и промышленной безопасности, а также учитывать локальные нормативные акты, утвержденные Стороной 1, с которыми Сторона 2 ознакомлена при заключении договора:

- Положения «Об организации пропускного и внутриобъектового режимов» на объектах Заказчика;

- Производственной инструкции «Требования безопасности при взаимодействии транспортных средств и пешеходов на объектах ООО «Ренонс»;

- СНиП, СанПиН, правил пожарной безопасности и иных обязательных норм и правил по охране труда и промышленной безопасности при выполнении данных видов работ.

* + 1. **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.**

**4.1.** Стоимость размещения аттракциона (оборудования) на территории Стороны 1 в рамках настоящего договора определяется в соответствии с действующим прайс-листом Фанпарка «Бобровый лог» и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в месяц, включая НДС 18%.

**4.2.** Сторона 2 обязуется уплачивать Стороне 1 денежные средства в размере, указанном в п. 4.1 настоящего договора, до 15-го числа оплачиваемого месяца, согласно выставленного счета.

**4.3.** Стоимость может быть изменена Стороной 1 путем направления уведомления Стороне 2 при изменении в установленном порядке прайс-листа Фанпарка «Бобровый лог» и при изменении тарифов на электроэнергию.

**4.4.** По итогам оказания услуг Сторона 1 не позднее 10 (десяти) дней со дня окончания оказания услуг, предоставляет акт приемки оказанных услуг и счет-фактуру.

**4.5.** Акт приемки оказанных услуг и счет-фактура предоставляются в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон.

**4.6.** Сторона 2 обязана подписать акт приемки оказанных услуг, полученный от Стороны 1 в течение 10 (десяти) дней с момента его получения и вернуть один подписанный экземпляр Стороне 1 или представить мотивированный отказ от его подписания. При невыполнении указанного условия услуги считаются оказанными в полном объеме согласно данным, содержащимся в акте приемки оказанных услуг, акт приемки оказанных услуг считается принятым Стороной 2 без возражений.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

**5.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему договору согласно действующему законодательству. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязанностей одной из Сторон, подлежат безусловному возмещению виновной Стороной.

**5.2.** За нарушение срока перечисления платежей, предусмотренного п. 4.2, настоящего договора, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. В случае просрочки оплаты более чем на 10 (десять) календарных дней, Сторона 1 имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив письменно Сторону 1 за 5 (пять) календарных дней.

**5.3.** За нарушение любых условий настоящего договора, в том числе раздела 3.1 настоящего договора, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 штраф в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждое нарушение. Основанием для наложения штрафа является акт, подписанный полномочными представителями Сторон.

**5.4.** Сторона 2 возмещает / берет на себя обязательства по возмещению и несет полную ответственность за ущерб, который может возникнуть при оказании услуг клиентам и посетителям Фанпарка «Бобровый лог» при получении услуг на аттракционе.

Сторона 2 возмещает / берет на себя обязательства по возмещению и несет полную ответственность за ущерб, который может возникнуть на территории аттракциона (оборудования) без оказания услуг клиентам.

**5.5.** Сторона 1 не несет ответственность за ущерб, причиненный действиями третьих лиц имуществу Стороны 2.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

**6.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяется на отношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_.201\_\_\_ г., *(указывается дата начала деятельности)* и действует до \_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.

**6.2.** Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно одной из Сторон в одностороннем порядке по письменному уведомлению другой Стороны не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до момента расторжения.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

* 1. **7.1.** Стороны предпримут все необходимые усилия, чтобы споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, были урегулированы на принципах доброй воли и взаимного согласия.
	2. **7.2.** В случае если Стороны не придут к соглашению, споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

**7.3.** В целях соблюдения обязательного досудебного порядка урегулирования спорастороны договорились разрешать все разногласия, связанные с исполнением и / или неисполнением настоящего Договора, путем направления подписанной уполномоченным лицом претензии (графического образа претензии в случае направления электронной почтой или факсом) в адрес стороны, нарушившей обязательства по Договору (по почтовому адресу либо по адресу электронной почты либо по номеру факса, указанным в разделе № 11 настоящего Договора). Спор может быть передан на разрешение арбитражного суда:

•  при направлении претензии посредством почтовой связи – по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления претензии по почтовому адресу регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении;

•  при направлении претензии посредством курьерской службы экспресс-доставки – по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии по почтовому адресу;

•  при направлении претензии электронной почтой или факсом – по истечении 5 (пяти) календарных дней со дня направления претензии по адресу электронной почты или факсу.

В претензии должны содержаться ссылки на нарушения другой стороной условий настоящего договора, а также конкретное требование стороны, направившей претензию.

**8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

**8.1.** Стороны могут быть освобождены от ответственности за неисполнение своих обязательств по договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние, чрезвычайные и непредотвратимые при данных обстоятельствах события, которые не существовали во время подписания договора и возникли помимо воли сторон.

**8.2.** Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (пяти) календарных дней уведомить другую сторону о возникновении и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, своевременно не сообщившая о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, лишается права ссылаться на них.

**8.3.** Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально подтвержден компетентным органом.

**8.4.** В случае невозможности полного или частичного исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, фактическая или возможная продолжительность которых составит один месяц или более, сторона, исполнение обязательств которой не затронуто действием непреодолимой силы, будет иметь право расторгнуть договор полностью или частично без обязательств по возмещению убытков, связанных с его расторжением.

**9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**

**9.1.** Стороны обязуются сохранять конфиденциальность передаваемых друг другу сведений, касающихся договора, хода его исполнения и полученных результатов, в том числе, содержащихся в документах, которые имеют гриф «коммерческая тайна», не разглашать эти сведения третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны по договору.

*В случае если между сторонами заключено соглашение о конфиденциальности в данный пункт включается следующий абзац:*

Условия о передаче и защите конфиденциальной информации в рамках исполнения договора регламентируются заключенным между сторонами соглашением о конфиденциальности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**9.2.** При нарушении условий, указанных в настоящем разделе договора, виновная сторона обязуется возместить пострадавшей стороне убытки, причиненные в связи с раскрытием информации, связанной с исполнением договора.

**9.3.** Обязательства Сторон относительно сохранения конфиденциальности полученных сведений не распространяются на общедоступную информацию.

**9.4.** Если в связи с заключением или исполнением настоящего Договора были переданы персональные данные, то Стороны, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и внутренними локальными актами принимают необходимые меры для их защиты от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных. Стороны гарантируют обеспечение условий обработки персональных данных, установленных ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

1. **ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**
	1. Сторона заверяет и гарантирует другой Стороне, что:

- заключение и/или исполнение Стороной договора не противоречит законам, нормативным актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам стороны, судебным решениям;

- Стороной получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения договора (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами стороны);

- Сторона не является неплатежеспособной или банкротом, не находится в процессе ликвидации, на ее имущество в части, существенной для исполнения договора, не наложен арест, деятельность не приостановлена;

- Сторона обладает соответствующими разрешительными документами (лицензиями, свидетельствами и проч.) и допусками, дающими право на выполнение видов работ в рамках договора;

- договор подписывается уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами стороны лицом.

Все вышеперечисленные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для заключения договора, его исполнения или прекращения, и другая сторона будет полагаться на них.

**10.2.** Сторона, которая дала недостоверные заверения об обстоятельствах обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений / уплатить предусмотренную договором неустойку (указывается если договором предусмотрена неустойка за указанное нарушение).

**10.3.** Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от договора.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**11.1.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**11.2.** Уполномоченными представителями Стороны 1 по настоящему договору являются:

- по вопросам, связанным с безопасной эксплуатацией аттракциона (оборудования) – начальник службы эксплуатации объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон: 8(391)256-86-71.

- по вопросам, связанным с обеспечением порядка на аттракционе и требованиям к персоналу - начальник службы администраторов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон: 8(391)256-86-53.

**11.3.** Любые изменения и дополнения к договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. Указанное в настоящем пункте правило не распространяется на изменения в части наименования, местонахождения и банковских реквизитов сторон, о которых уполномоченный представитель соответствующей стороны сообщает другой стороне посредством письменного уведомления в течение 5 (пяти) календарных дней с даты этого изменения.

**11.4.** Действительными и обязательными для Сторон признаются только те изменения и дополнения, которые оформлены ими в виде 2-х экземпляров дополнительных соглашений, прилагаемых к настоящему договору, подписанных полномочными представителями обеих Сторон и заверенных печатями (при наличии) Сторон.

**11.5.** Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать номера и наименование приложений).*

**12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 2****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  | **Сторона 1****ООО «Ренонс»**Юридический адрес: 660021 г. Красноярск, ул. Копылова, 2А Фактический адрес: 660006, г. Красноярск, ул. Сибирская, 96Тел. 8 (391) 2568655, факс 8 (391) 2568622 ИНН 2460061430 КПП 246001001Расчетный счет: 4070 2810 4754 6000 0018Банк: Сибирский филиал ПАО РОСБАНК660049, г. Красноярск, пр-т Мира, 7аБИК 040407388Корсчет: 301 018 100 000 000 00 388 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краюИНН 7730060164 КПП 246602002e-mail: info@bobrovylog.ru**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |